

# Novostavba chaty Nižný Klátov časť Grúby, Košice - okolie (58/19)

Novostavba chaty Nižný Klátov časť Grúby, Košice - okolie (58/19), Nižný Klátov (Nižný Klátov - časť Grúby)

Lokalita: Nižný Klátov  
Ulica: Nižný Klátov - časť Grúby  
Typ: Chaty a rekreačné objekty  
Cena: 67 000,00 €  
Výmera: m<sup>2</sup>

Kontakt na makléra: Ing. Vlastimil Valkovič, 0905 837 682, vlastimil.valkovic@kosickarealita.sk

Ponúkame na predaj novostavbu trojpodlažnej chaty v lokalite Nižný Klátov, časť Grúby. Stavba je postavená na svahu v prekrásnom prostredí, ktorý bol upravený opornými múrmi. Chata aj upravený pozemok sú v osobnom vlastníctve. V lokalite sú celoročne obývané domčeky, ale v priamom susedstve sú záhrady bez chatiek s dostatkom súkromia. Chata s úžitkovou plochou 72 m<sup>2</sup> postavená z pórobetónových tvárnic Ytong bola skolaudovaná v r. 2014. V interiéri je drevený nábytok, drevo použité na obklad aj doplnky. Na vykurovanie slúži krbová vložka s cirkuláciou a na temperovanie elektrické radiátory v jednotlivých izbách. Na pozemku je sezónny vodovod so zadržaním vody, nádoba na pitnú vodu, splachovacie wc a sprchový kút. Chata sa predáva spolu so zariadením, teda kuchynská linka, sprchovací kút, sedacia súprava. Interiér aj záhradka pôsobí čistým a upraveným dojmom. Nehnutelnosť má po nevysokej investícii potenciál celoročného bývania. Lokalita je vzdialená asi 5 km a od krajského mesta.

## Fotogaleria

