KOŠICKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ



Na predaj - 3 izbový byt Obrody Košice



197 990 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Obrody*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*68 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Loggia:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*68 m^2*
Plocha loggie:	*6.96 m^2*
Počet logií:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný 3-izbový byt na Terase, ktorý si zariadite úplne podľa seba?

*Ponúkame na predaj 3-izbový byt pražského typu na ulici Obrody v Košiciach, v obľúbenej mestskej časti Košice – Západ (Terasa). Byt je **v pôvodnom stave** a je pripravený na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.*

*Byt má výmeru **68 m²** a nachádza sa na **prízemí** bytového domu so 7 poschodiami. Jeho výhodou je loggia s rozlohou 6 m² orientovaná na západ.*

BYT
Dispozícia bytu bola upravená približne pred 20 rokmi. Kuchyňa je otvorená do obývacej izby a spolu tvoria priestranný a svetlý denný priestor. Kuchyňa a loggia sú orientované na západ, izby na východ,

takže byt má slnko ráno aj popoludní.

Súčasný stav bytu:

- *plastové okná (vymenené v roku 2008),*
- *murované bytové jadro,*
- *kúpeľňa s vaňou spojená s WC,*
- *kuchyňa bez linky a spotrebičov, pripravená na nové riešenie.*

Keďže je byt v pôvodnom stave, nový majiteľ si môže zvoliť materiály, kuchyňu aj vybavenie úplne podľa vlastného vkusu. Pri plánovaní mu pomôže aj murované jadro a už otvorená denná zóna.

K bytu patrí kumbál pred bytom.

BYTOVÝ DOM
Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s výťahom. Začiatkom roka 2027 je v dome naplánovaná výmena stúpačiek.

LOKALITA
Ulica Obrody patrí do vyhľadávanej časti sídliska Terasa, ktorá spája pokojné bývanie v zeleni s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí nájdete obchody, školy, materské školy, zastávky MHD, zdravotné služby aj možnosti športového a voľnočasového vyžitia.

HLAVNÉ VÝHODY

- *výmera 68 m²*
- *3 izby s otvorenou dennou zónou*
- *loggia 6 m² orientovaná na západ*
- *izby orientované na východ*
- *murované jadro*
- *pôvodný stav, možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv*
- *kumbál pred bytom*
- *zateplený bytový dom s výťahom*
- *vyhľadávaná lokalita Terasa s kompletnou občianskou vybavenosťou*

Byt je vhodný pre klienta, ktorý hľadá priestranné bývanie na Terase a chce si ho zrekonštruovať podľa vlastného vkusu, ako aj pre investora, ktorý hľadá byt na rekonštrukciu v overenej lokalite.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Vizualizácie zariadenia bytu priložené k inzerátu boli vytvorené pomocou umelej inteligencie a slúžia len ako ilustrácia možnej rekonštrukcie. Nezobrazujú súčasný stav bytu.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniel Laputka***
Telefón : ***0911 367 107***
E-mail: ***laputkadaniel@gmail.com***