KOŠICKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ



# 3-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A PIVNICOU V POKOJNEJ LOKALITE NEĎALEKO KOŠÍC – PERÍN-CHYM, ČASŤ CHYM



**125 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice - okolie* |
| *Obec:* | *Perín-Chym* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Balkón:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *66 m²* | *Poschodie:* | *2* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Celková plocha:* | *66 m²* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte pokojné bývanie v blízkosti Košíc? Táto ponuka môže byť práve pre vás!*

*Košická realitná spoločnosť ponúka na predaj 3-izbový byt s výmerou 66 m², nachádzajúci sa v obci Perín-Chym, v časti Chym, v príjemnom a pokojnom prostredí s dobrou dostupnosťou do Košíc.*

*Byt je situovaný na 2. poschodí dvojpodlažného bytového domu bez výťahu. Prešiel staršou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli realizované plávajúce podlahy a znížené stropy.*

*Základné informácie:*

- *3-izbový byt s výmerou 66 m²*
- *balkón*
- *pivnica*

●*2. poschodie z 2*

● *staršia rekonštrukcia*

● *plávajúce podlahy*

● *znížené stropy*

● *vlastný plynový kotol na vykurovanie a ohrev teplej vody*

● *bytový dom bez výťahu, nezateplený*

*Výhody nehnuteľnosti:*

- *Pokojné bývanie mimo mestského ruchu*
- *Dobrá dostupnosť do Košíc*
- *Vlastné vykurovanie plynovým kotlom*
- *Balkón a pivnica ako praktický úložný priestor*
- *Možnosť prispôsobiť si bývanie podľa vlastných predstáv*

*Nehnuteľnosť je vhodná pre rodinu, pár, ale aj ako investícia na prenájom.*

*Neváhajte a dohodnite si obhliadku!*

*Radi vám poskytneme bližšie informácie a predstavíme túto nehnuteľnosť osobne.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Adrián Ivanko***
*Telefón :* ***0918 615 808***
*E-mail:* ***ivankoadrian@gmail.com***