KOŠICKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ



3i byt po kompletnej rekonštrukcii Kežmarská Košice Západ



219 500 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Kežmarská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*62 m²*		
Stav:	*úplne prerobený*	*Špajza:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Poschodie:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Celková plocha:*	*62 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Praktická dispozícia, veľká loggia a kompletná rekonštrukcia. Tento 3-izbový byt ponúka príjemné bývanie s priestorom využitým do posledného metra.

Košická realitná spoločnosť Vám ponúka na predaj 3-izbový byt s dispozičnou úpravou, vďaka ktorej je jeho výmera využitá prakticky a funkčne.

Byt sa nachádza na 1. poschodí a má výmeru 62 m² + veľkú loggiu. K bytu patrí aj komora a pivnica, ktoré poskytujú ďalší úložný priestor. Výhodou je, že pod bytom sa nachádza ďalší byt, nejde teda o bývanie priamo nad prízemím či nevykurovanými spoločnými priestormi.

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli realizované:

- *plastové okná,*

- *plávajúce podlahy,*
- *murované bytové jadro,*
- *kúpeľňa s novou sanitou,*
- *kuchynská linka,*
- *vstavané skrine,*
- *znížené stropy,*
- *nové stierky.*

Dispozičná úprava bytu priniesla lepšie a praktickejšie využitie jednotlivých miestností, vďaka čomu byt pôsobí funkčne a ponúka dostatok priestoru pre každodenné rodinné bývanie.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom je zateplený a prešiel obnovou. Vymenené boli aj stúpacie rozvody, čo je ďalším benefitom z pohľadu budúceho majiteľa.

LOKALITA

Lokalita patrí medzi vyhľadávané najmä vďaka výbornej občianskej vybavenosti a dostupnosti všetkého potrebného pre každodenný život.

V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, školy, materské školy, zastávky MHD, detské ihriská aj možnosti na šport a voľnočasové aktivity.

Ak hľadáte 3-izbový byt po rekonštrukcii s veľkou loggiou, praktickou dispozíciou a dobrou občianskou vybavenosťou, radi Vám ho predstavíme osobne na obhliadke.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Hamborský***
Telefón : ***0907 929 965***
E-mail: ***a.hamborsky@gmail.com***