



2 izbový byt s loggiou Zupkova Košice Dargovských hrdinov

189 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Zupkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Poschodie:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	58 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Príjemný, priestranný a prakticky riešený 2-izbový byt v pokojnej lokalite mestskej časti Dargovských hrdinov (Furča) na Zupkovej ulici.

Ako bonus, byt sa predáva kompletne zariadený, vypratáný, a je okamžite k dispozícii pre nového majiteľa bez nutnosti ďalších investícií do vybavenia. Vhodný na okamžité bývanie aj ako výborná investícia na prenájom.

Veľkorysá rozloha 58 m² s pivnicou, plus zasklená lodžia a zavedená klimatizácia vylepšujú komfort bývania

Nachádza sa na 1. poschodí s výťahom, bola v ňom zrealizovaná čiastočná rekonštrukcia. Murované jadro so sprchovacím kútom, samostatné WC, plastové okná, plávajúce podlahy, nová kuchynská linka, klimatizácia, elektrina v kuchyni a kúpeľni, zárubne a dvere, vstavané skrine a vchodové

bezpečnostné dvere.

Majiteľ vie aká je momentálna situácia pre mladých pri financovaní kúpy bytu a preto necháva novým majiteľom byt zariadený - rozkladací gauč, obývacia stena, šatníková skriňa, komoda a 2x knižnica na mieru.

Kuchyňa: Kompletná kuchynská linka so spotrebičmi (elektrická rúra, sporák, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou) a jedáľenský stôl so stoličkami. Manželská posteľ s úložným priestorom, 2x šatníková skriňa, 2x nočný stolík a kozmetický stolík.

Lokalita ponúka vynikajúcu dostupnosť a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej vzdialenosti:

Obchody a služby, pošta, poliklinika, lekáreň, drogéria, čistiareň, školy, škôlky a zastávky MHD

Tento byt je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá hotové bývanie s výbornou dispozíciou, modernou klimatizáciou a dostatkom úložného priestoru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Hamborský
0907 929 965
a.hamborsky@gmail.com

