KOŠICKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ



# Prenájom - Zariadený 2-izbový byt s veľkým balkónom a garážovým státím v projekte Atrium Living



**1 250 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice IV* |
| *Obec:* | *Košice-Juh* |
| *Ulica:* | *Nerudova* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Balkón:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Garáž:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *56 $m^2$* | *Výťah:* | *áno* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Poschodie:* | *4* |
| *Počet izieb:* | *2* | *Celková plocha:* | *56 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Košická realitná spoločnosť ponúka na prenájom moderný, zariadený 2-izbový byt v projekte Atrium Living na Nerudovej ulici v Košiciach, v blízkosti Steel Arény a centra mesta.*

*Byt s výmerou 56 m² sa nachádza na 4. poschodí. Výrazným benefitom je priestranný balkón s výmerou 13 m², ktorý ponúka príjemný priestor na rannú kávu či večerný oddych. K bytu patrí aj garážové státie, ktoré zabezpečí bezproblémové parkovanie.*

*ZARIADENIE A VYBAVENIE*

*Byt sa prenajíma zariadený a ponúka všetko potrebné na pohodlné bývanie:*

- *kuchynskú linku s vybavením, zabudovanou chladničkou a umývačkou riadu,*
- *manželskú posteľ v spálni,*
- *televízor v obývacej izbe aj v spálni,*

- *vstavané skrine s dostatkom úložného priestoru,*
- *práčku a sušičku.*

*LOKALITA*

*Atrium Living spája moderné mestské bývanie s výhodnou polohou v blízkosti centra Košíc. Nerudova ulica pri Steel Aréne je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí chcú mať mestský život na dosah a zároveň ocenia komfort zariadeného bytu s veľkým balkónom a vlastným parkovaním.*

*CENA A PODMIENKY PRENÁJMU*

*Cena: 1350 €/mesiac vrátane energií, internetu a parkovacieho státia (pri podpise nájomnej zmluvy sa platí alikvótne za aktuálny mesiac a skladá sa  dvojmesačný depozit)*

*Zaujala vás táto ponuka? Dohodnite si obhliadku.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Peter Laputka***
*Telefón :* ***0918993424***
*E-mail:* ***kosicka.realitna@gmail.com***