



KOŠICKÁ
REALITNÁ
SPOLOČNOSŤ



Na Predaj - 3 izbový byt Irkutská

229 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Irkutská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	70 m ²	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Rok poslednej	2010
Typ budovy:	panelová stavba	rekonštrukcie:	
Loggia:	áno	Poschodie:	4
Pivnica:	áno	Celková plocha:	70 m ²
		Plocha loggie:	6 m ²
		Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte **priestranný 3-izbový byt s veľkou loggiou** v pokojnej časti sídliska Nad jazerom?

Ponúkame na predaj **3-izbový byt na Irkutskej ulici v Košiciach**, ktorý vznikol dispozičnou úpravou pôvodného 4-izbového bytu. Vďaka zmene dispozície byt ponúka **väčší a vzdušnejší obytný priestor** a praktické riešenie pre pohodlné rodinné bývanie.

Byt má výmeru **70 m²**, nachádza sa na **4. poschodí z 9** a jeho výrazným benefitom je **veľká loggia orientovaná na západnú stranu**.

BYT

Byt prešiel **rekonštrukciou približne v roku 2010**, počas ktorej bola upravená aj jeho pôvodná dispozícia zo 4-izbového na 3-izbový.

Súčasťou rekonštrukcie a vybavenia sú:

- plastové okná,
- kuchynská linka,
- murované bytové jadro,
- kúpeľňa so sprchovacím kútom spojená s WC,
- plávajúce podlahy,
- obložkové zárubne,
- interiérové dvere,
- bezpečnostné vstupné dvere.

Veľkým plusom je **priestranná loggia orientovaná na západ**, ktorá poskytuje príjemný priestor na posedenie a oddych najmä v popoludňajších a večerných hodinách.

K bytu patrí pivnica a k dispozícii je aj praktický **kumbál na chodbe**.

BYTOVÝ DOM

Byt sa nachádza **v zateplenom bytovom dome s novým výťahom**. Dom je situovaný v pokojnom prostredí s dostatkom zelene a dobrou dostupnosťou služieb.

LOKALITA

Irkutská ulica sa nachádza v centrálnej časti sídliska **Košice - Nad jazerom**. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť potrebnú pre každodenný život a zároveň pokojné bývanie mimo ruchu hlavného centra mesta.

V blízkom okolí nájdete obchody, školy, materské školy, zastávky MHD, zdravotné služby aj možnosti športového a voľnočasového vyžitia.

Výhodou sídliska je aj blízkosť **Jazera**, ktoré ponúka možnosti prechádzok, behu, cyklistiky, športu či oddychu pri vode.

HLAVNÉ VÝHODY

- výmera 70 m²
- pôvodne 4-izbový byt upravený na priestranný 3-izbový
- veľká loggia
- západná orientácia loggie
- 4. poschodie z 9
- udržiavaná staršia rekonštrukcia
- murované jadro
- kumbál na chodbe
- pivnica
- zateplený bytový dom
- nový výťah
- pokojná časť sídliska
- dobrá občianska vybavenosť
- blízkosť Jazera a možností aktívneho oddychu

Byt je vhodný pre klienta, ktorý hľadá **priestranné bývanie v pokojnej lokalite s veľkou loggiou**, pričom ocení zmenenú dispozíciu a centrálnu polohu v rámci sídliska Nad jazerom.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Laputka
0918993424
kosicka.realitna@gmail.com

