KOŠICKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ



Na Predaj - 3 izbový byt Irkutská



227 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Irkutská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*70 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2010*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*70 m^2*
Plocha loggie:	*6 m^2*
Počet logií:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte **priestranný 3-izbový byt s veľkou loggiou** v pokojnej časti sídliska Nad jazerom?*

*Ponúkame na predaj **3-izbový byt na Irkutskej ulici v Košiciach,** ktorý vznikol dispozičnou úpravou pôvodného 4-izbového bytu. Vďaka zmene dispozície byt ponúka **väčší a vzdušnejší obytný priestor** a praktické riešenie pre pohodlné rodinné bývanie.*

*Byt má výmeru **70 m²**, nachádza sa na **4. poschodí z 9** a jeho výrazným benefitom je **veľká loggia orientovaná na západnú stranu.***

BYT

*Byt prešiel **rekonštrukciou približne v roku 2010,** počas ktorej bola upravená aj jeho pôvodná dispozícia zo 4-izbového na 3-izbový.*

Súčasťou rekonštrukcie a vybavenia sú:

- *plastové okná,*
- *kuchynská linka,*
- *murované bytové jadro,*
- *kúpeľňa so sprchovacím kútom spojená s WC,*
- *plávajúce podlahy,*
- *obložkové zárubne,*
- *interiérové dvere,*
- *bezpečnostné vstupné dvere.*

*Veľkým plusom je **priestranná loggia orientovaná na západ,** ktorá poskytuje príjemný priestor na posedenie a oddych najmä v popoludňajších a večerných hodinách.*

*K bytu patrí pivnica a k dispozícii je aj praktický **kumbál na chodbe.***

BYTOVÝ DOM

*Byt sa nachádza **v zateplenom bytovom dome s novým výťahom.** Dom je situovaný v pokojnom prostredí s dostatkom zelene a dobrou dostupnosťou služieb.*

LOKALITA

*Irkutská ulica sa nachádza v centrálnej časti sídliska **Košice – Nad jazerom.** Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť potrebnú pre každodenný život a zároveň pokojné bývanie mimo ruchu hlavného centra mesta.*

V blízkom okolí nájdete obchody, školy, materské školy, zastávky MHD, zdravotné služby aj možnosti športového a voľnočasového vyžitia.

*Výhodou sídliska je aj blízkosť **Jazera,** ktoré ponúka možnosti prechádzok, behu, cyklistiky, športu či oddychu pri vode.*

HLAVNÉ VÝHODY

- *výmera 70 m²*
- *pôvodne 4-izbový byt upravený na priestranný 3-izbový*
- *veľká loggia*
- *západná orientácia loggie*
- *4. poschodie z 9*
- *udržiavaná staršia rekonštrukcia*
- *murované jadro*
- *kumbál na chodbe*
- *pivnica*
- *zateplený bytový dom*
- *nový výťah*
- *pokojná časť sídliska*
- *dobrá občianska vybavenosť*
- *blízkosť Jazera a možností aktívneho oddychu*

*Byt je vhodný pre klienta, ktorý hľadá **priestranné bývanie v pokojnej lokalite s veľkou loggiou,** pričom ocení zmenenú dispozíciu a centrálnu polohu v rámci sídliska Nad jazerom.*

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Laputka***
Telefón : ***0918993424***
E-mail: ***kosicka.realitna@gmail.com***