KOŠICKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ



1-izbový byt s loggiou na Palárikovej ulici – centrum mesta na dosah



159 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Palárikova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*36 m²*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Poschodie:	*9*
Celková plocha:	*36 m²*
Počet logií:	*1*
Počet pivníc:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt vo výbornej lokalite, ktorý si môžete zrekonštruovať presne podľa vlastných predstáv?

*Ponúkame na predaj **1-izbový byt na Palárikovej ulici v Košiciach,** vo vyhľadávanej lokalite v bezprostrednej blízkosti Auparku a centra mesta.*

*Byt má výmeru približne **36 m²,** nachádza sa na **9. poschodí z 13** a jeho veľkou výhodou je **loggia a východná orientácia.***

BYT

*Byt je **v pôvodnom stave,** čo novému majiteľovi dáva možnosť zrealizovať kompletnú rekonštrukciu podľa vlastného vkusu a potrieb. Nemusíte robiť kompromisy s rekonštrukciou po predchádzajúcom majiteľovi – dispozíciu, materiály aj štýl bývania si môžete navrhnúť sami.*

*K bytu patrí aj **pivnica.***

Základné údaje:

- *1-izbový byt*
- *výmera cca 36 m²*
- *poschodie z 13*
- *loggia*
- *orientácia na východ*
- *pôvodný stav*
- *pivnica*

BYTOVÝ DOM

*Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome, ktorý prešiel obnovou. Komfort bývania zvyšujú až **tri nové výťahy,** čo je praktické najmä pri bývaní na vyššom poschodí.*

LOKALITA

*Jedným z najsilnejších benefitov tejto ponuky je práve **poloha.***

*Palárikova ulica ponúka mestské bývanie s výbornou dostupnosťou do centra Košíc. **Aupark, historické centrum mesta, obchody, služby, reštaurácie či kaviarne máte na dosah pešo.***

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – zastávky MHD, obchody, školy, zdravotnícke zariadenia aj ďalšie služby potrebné pre každodenný život. Výhodou je tiež rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy mesta.

*Vďaka polohe tak nemusí byť byt zaujímavý iba ako **vlastné bývanie,** ale aj ako nehnuteľnosť určená na **dlhodobý prenájom**.*

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

Loggia, vyššie poschodie, východná orientácia, možnosť rekonštrukcie podľa seba a predovšetkým výborná poloha v blízkosti centra Košíc.

Ak hľadáte menší byt s potenciálom na mieste, kde máte mesto prakticky na dosah ruky, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

Dohodnite si obhliadku a príďte sa pozrieť na možnosti, ktoré tento byt ponúka.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Laputka***
Telefón : ***0918993424***
E-mail: ***kosicka.realitna@gmail.com***