



1-izbový byt s loggiou na Palárikovej ulici – centrum mesta na dosah



165 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Palárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	parkovanie:	
Stav:	pôvodný stav	Výťah:	áno
Počet izieb:	1	Poschodie:	9
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	36 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
		Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt vo výbornej lokalite, ktorý si môžete zrekonštruovať presne podľa vlastných predstáv?

Ponúkame na predaj **1-izbový byt na Palárikovej ulici v Košiciach**, vo vyhľadávanej lokalite v bezprostrednej blízkosti Auparku a centra mesta.

Byt má výmeru približne **36 m²**, nachádza sa na **9. poschodí z 13** a jeho veľkou výhodou je **loggia a východná orientácia**.

BYT

Byt je **v pôvodnom stave**, čo novému majiteľovi dáva možnosť zrealizovať kompletnú rekonštrukciu podľa vlastného vkusu a potrieb. Nemusíte robiť kompromisy s rekonštrukciou po predchádzajúcom majiteľovi – dispozíciu, materiály aj štýl bývania si môžete navrhnuť sami.

K bytu patrí aj **pivnica**.

Základné údaje:

- 1-izbový byt
- výmera cca 36 m²
- poschodie z 13
- loggia
- orientácia na východ
- pôvodný stav
- pivnica

BYTOVÝ DOM

Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome, ktorý prešiel obnovou. Komfort bývania zvyšujú až **tri nové výťahy**, čo je praktické najmä pri bývaní na vyššom poschodí.

LOKALITA

Jedným z najsilnejších benefitov tejto ponuky je práve **poloha**.

Palárikova ulica ponúka mestské bývanie s výbornou dostupnosťou do centra Košíc. **Aupark, historické centrum mesta, obchody, služby, reštaurácie či kaviarne máte na dosah pešo.**

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – zastávky MHD, obchody, školy, zdravotnícke zariadenia aj ďalšie služby potrebné pre každodenný život. Výhodou je tiež rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy mesta.

Vďaka polohe tak nemusí byť byt zaujímavý iba ako **vlastné bývanie**, ale aj ako nehnuteľnosť určená na **dlhodobý prenájom**.

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

Loggia, vyššie poschodie, východná orientácia, možnosť rekonštrukcie podľa seba a predovšetkým výborná poloha v blízkosti centra Košíc.

Ak hľadáte menší byt s potenciálom na mieste, kde máte mesto prakticky na dosah ruky, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

Dohodnite si obhliadku a prídte sa pozrieť na možnosti, ktoré tento byt ponúka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Laputka

0918993424

kosicka.realitna@gmail.com

