



3i byt po kompletnej rekonštrukcii Kežmarská Košice Západ

228 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Kežmarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Špajza:	áno
Počet izieb:	3	Poschodie:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	62 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Praktická dispozícia, veľká loggia a kompletná rekonštrukcia. Tento 3-izbový byt ponúka príjemné bývanie s priestorom využitým do posledného metra.

Košická realitná spoločnosť Vám ponúka na predaj 3-izbový byt s dispozičnou úpravou, vďaka ktorej je jeho výmera využitá prakticky a funkčne.

Byt sa nachádza na 1. poschodí a má výmeru 62 m² + veľkú loggiu. K bytu patrí aj komora a pivnica, ktoré poskytujú ďalší úložný priestor. Výhodou je, že pod bytom sa nachádza ďalší byt, nejde teda o bývanie priamo nad prízemím či nevykurovanými spoločnými priestormi.

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli realizované:

- plastové okná,
- plávajúce podlahy,
- murované bytové jadro,
- kúpeľňa s novou sanitou,
- kuchynská linka,
- vstavané skrine,
- znížené stropy,
- nové stierky.

Dispozičná úprava bytu priniesla lepšie a praktickejšie využitie jednotlivých miestností, vďaka čomu byt pôsobí funkčne a ponúka dostatok priestoru pre každodenné rodinné bývanie.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom je zateplený a prešiel obnovou. Vymenené boli aj stúpacie rozvody, čo je ďalším benefitom z pohľadu budúceho majiteľa.

LOKALITA

Lokalita patrí medzi vyhľadávané najmä vďaka výbornej občianskej vybavenosti a dostupnosti všetkého potrebného pre každodenný život.

V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, školy, materské školy, zastávky MHD, detské ihriská aj možnosti na šport a voľnočasové aktivity.

Ak hľadáte 3-izbový byt po rekonštrukcii s veľkou loggiou, praktickou dispozíciou a dobrou občianskou vybavenosťou, radi Vám ho predstavíme osobne na obhliadke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Hamborský

0907 929 965

a.hamborsky@gmail.com

