



Kúria z prvej polovice 19. storočia v Bretejovciach – miesto s príbehom a výnimočným charakterom



249 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Bretejovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	280 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	900 m ²	Celková plocha:	900 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré nehnuteľnosti ponúkajú priestor na bývanie. Iné ponúkajú aj príbeh. Táto kúria v centre obce Bretejovce ich spája už takmer dve storočia.

Košická realitná spoločnosť Vám exkluzívne ponúka na predaj **historickú empírovú kúriu v obci Bretejovce**, ktorá svojou architektúrou a zachovanými historickými prvkami predstavuje nehnuteľnosť, aká sa na trhu objavuje len výnimočne.

Kúria pochádza **z prvej polovice 19. storočia**. Priamo v podkroví sa na komíne zachoval historický nápis s letopočtom 1838, ktorý odkazuje na obdobie vzniku alebo jednej zo stavebných etáp objektu.

Nehnuteľnosť bola **donedávna obývaná a priebežne udržiavaná**, nejde teda o desaťročia opustenú stavbu. **Kúria si zachovala svoj pôvodný charakter a ponúka novému majiteľovi priestor si ju prispôbiť vlastným predstavám a budúcemu využitiu.**

Základné informácie

- úžitková plocha približne 280 m²
- pozemok približne 900 m²
- historická empírová kúria
- zachovaný letopočet 1838
- veľkorysé miestnosti a vysoké stropy
- reprezentatívny vstup s výrazným stĺpovým portikom
- zachované historické okná, dvere, kovania a ďalšie architektonické prvky
- donedávna obývaná a udržiavaná
- pôvodný stav

Architektúra, ktorú dnes už nevytvoríte

Už pri príchode zaujme **monumentálny vstup so stĺpovým portikom**, ktorý je jedným z najvýraznejších architektonických prvkov celej stavby.

Charakter kúrie pokračuje aj v interiéri. **Vysoké stropy, veľkorysé miestnosti, historické drevené okná a dvere, pôvodné kovania či zachované klenby** pripomínajú obdobie, v ktorom stavba vznikala.

Práve autenticnosť je jednou z najväčších hodnôt tejto nehnuteľnosti. Kúria neprešla modernou prestavbou, ktorá by potlačila jej historický charakter. Budúci majiteľ tak dostáva priestor **spojiť pôvodnú architektúru so súčasnými požiadavkami na komfort a vytvoriť nehnuteľnosť podľa vlastnej predstavy**.

Inžinierske siete

Nehnutel'nosť je napojená na:

- **elektrickú energiu**
- **plyn**
- **obecný vodovod sa nachádza pred pozemkom** – aktuálne je voda napojená na spoločnú studňu, je potrebné sa napojiť na obecný vodovod
- vykurovanie je aktuálne riešené **ústredným plynovým kúrením**

280 m² priestoru pre nový príbeh

Úžitková plocha približne **280 m²** ponúka široké možnosti ďalšieho využitia. Kúria môže byť zaujímavou voľbou pre **rodinné sídlo, reprezentatívne firemné priestory, sídlo spoločnosti alebo originálny podnikateľský či ubytovací projekt**.

Pozemok s výmerou približne **900 m²** zároveň poskytuje priestor na vytvorenie príjemného vonkajšieho zázemia a záhrady.

Pri tejto nehnuteľnosti však nejde iba o metre štvorcové.

Je to miesto, ktoré tu stojí takmer dve storočia a napriek času si zachovalo vlastnú identitu.

Letopočet **1838** na komíne v podkroví, mohutné stĺpy pri vstupe, vysoké stropy, historické okná, dvere či pôvodné kovania sú detaily, ktoré jej príbeh pripomínajú dodnes.

Teraz môže začať jeho ďalšia kapitola.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás kontaktujte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Laputka

0918993424

kosicka.realitna@gmail.com

