



Stavebný pozemok 908 m² + podiel na prístupe na Bystrickej ulici – Košice, Pereš

179 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Bystrická ulica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	21 m
Plocha pozemku:	908 m ²	Dĺžka pozemku:	43 m
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	908 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pozemok na rodinný dom priamo v Košiciach, no zároveň chcete pokoj, dostatok priestoru a súkromie? Na Bystrickej ulici v mestskej časti **Košice - Pereš** ponúkame na predaj slnečný a rovinný pozemok s výmerou **908 m²**.

Pozemok sa nachádza v oblúbenej lokalite rodinných domov a svojou výmerou aj šírkou ponúka veľmi dobré možnosti pre výstavbu rodinného domu so záhradou.

Základné informácie

- výmera pozemku: **908 m²**
- šírka pozemku: cca **21 m**
- rovinatý terén
- slnečný pozemok
- podiel na **prístupovej ceste s výmerou 151 m²**
- **všetky inžinierske siete sa nachádzajú na ulici pred pozemkom**

- lokalita: **Bystrická ulica, Košice - Pereš**

Miesto pre dom s dostatkom súkromia

Jednou z výhod tejto ponuky je samotné umiestnenie pozemku. Nachádza sa za **existujúcou zástavbou**, vďaka čomu budúci dom nebude stáť priamo pri ulici. To vytvára príjemnejší pocit súkromia a pokojnejšie prostredie na bývanie.

Výmera **908 m²** poskytuje dostatok priestoru nielen na samotný rodinný dom, ale aj na terasu, záhradu, bazén či oddychovú časť podľa predstáv nového majiteľa.

Šírka približne cca **21 metrov** zároveň ponúka dobré možnosti pri návrhu a umiestnení budúceho domu.

Pereš - bývanie v meste s atmosférou rodinných domov

Pereš patrí medzi vyhľadávané lokality pre ľudí, ktorí chcú bývať v rodinnom dome a zároveň nechcú odchádzať mimo Košíc.

Bystrická ulica ponúka kombináciu pokojného rezidenčného prostredia a dobrej dostupnosti do ostatných častí mesta. Výhodou je aj napojenie na mestskú infraštruktúru.

Ak hľadáte stavebný pozemok v Košiciach, na ktorom môžete vytvoriť moderné rodinné bývanie s dostatkom priestoru a súkromia, táto ponuka na Pereši určite stojí za pozornosť.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Laputka

Telefón :

0918993424

E-mail:

kosicka.realitna@gmail.com

