



64,5 m², dve loggie a centrum na skok - priestorňý 2-izbový byt na Palárikovej



240 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Palárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	64.5 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Poschodie:	7
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	64.5 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	2
		Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každý 2-izbový byt ponúka priestor, pri ktorom máte pocit, že vám nič nechýba. Tento byt s výmerou **64,5 m²**, **dvoma loggiami** a **dvoma nepriechnými izbami** patrí medzi tie priestrannejšie. Navyše sa nachádza na **Palárikovej ulici v Košiciach**, len na skok od Auparku a Hlavnej ulice.

Byt sa nachádza na **7. poschodí z 13** a prešiel približne **pred 7 - 8 rokmi rekonštrukciou**.

Základné informácie

- úžitková plocha: 64,5 m²
- 7. poschodie z 13

- 2 loggie
- pivnica
- 2 samostatné nepriechodné izby
- orientácia na západnú stranu
- byt je orientovaný mimo hlavnej cesty
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- rekonštrukcia približne pred 7 – 8 rokmi

Veľkým benefitom bytu je jeho **nadštandardná výmera**. Oproti mnohým klasickým 2-izbovým bytom ponúka citelne viac priestoru a praktickú dispozíciu s dvoma nepriechodnými izbami. Vďaka tomu je vhodný nielen pre jednotlivca či pár, ale aj ako komfortné bývanie pre menšiu rodinu.

Ďalšou výhodou sú **dve loggie**, ktoré rozširujú obytný priestor a poskytujú miesto na rannú kávu, oddych či praktické využitie. Západná orientácia prináša do bytu príjemné popoludňajšie a večerné svetlo. Napriek polohe v blízkosti centra je byt orientovaný mimo hlavnej cesty, čo prispieva k príjemnejšiemu a pokojnejšiemu bývaniu.

Bytový dom

Bytový dom je zateplený a bezbariérový, má zrekonštruované spoločné priestory a vstupnú bránu na čip. O bezpečnosť sa stará kamerový systém.

Komfort bývania zvyšujú až tri moderné výťahy, čo je praktické nielen pri každodennom fungovaní, ale aj pre rodiny s deťmi či ľudí so zníženou mobilitou.

Palárikova – centrum na dosah

Jedným z hlavných benefitov tejto ponuky je poloha. Aupark máte doslova na skok a za pár minút ste pešo na Hlavnej ulici. Centrum mesta, obchody, služby, reštaurácie, kaviarne aj možnosti MHD tak máte pohodlne poruke bez potreby každodenného presúvania autom.

Byt tak môže byť zaujímavou voľbou na vlastné bývanie aj ako investícia na dlhodobý prenájom, a to vďaka svojej nadštandardnej výmere, praktickej dispozícii a polohe v bezprostrednej blízkosti centra mesta.

Ak hľadáte 2-izbový byt, pri ktorom nemusíte robiť kompromis medzi priestorom, praktickou dispozíciou a výbornou polohou, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

Dohodnite si obhliadku a prídte sa osobne presvedčiť, koľko priestoru môže ponúknuť dobre riešený 2-izbový byt v blízkosti centra Košíc.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Laputka

0918993424

kosicka.realitna@gmail.com

