



Garsónka s loggiou a výhľadom na mesto | Kysucká 16, Košice – Terasa

122 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	11
Úžitková plocha:	21 m ²	Celková plocha:	21 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	3 m ²
Loggia:	áno	Počet logíí:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte menší byt na vlastné bývanie alebo nehnuteľnosť vhodnú ako investícia na prenájom? Táto garsónka na Kysuckej 16 ponúka praktický priestor, loggiu s výhľadom na mesto a zároveň výhody kompletne zrekonštruovaného objektu.

Byt sa nachádza na **11. poschodí z 12** a jeho veľkou prednosťou je **východná orientácia**. Ráno si tak môžete vychutnať príjemné slnko a z vyššieho poschodia aj pekný výhľad na Košice

Garsónka má výmeru **21 m² + loggiu približne 3 m²** a ponúka sa ako **holobyť**, čo novému majiteľovi umožňuje dokončiť si kuchyňu a zariadenie presne podľa vlastného vkusu.

V byte sú už zrealizované **nové rozvody**, nová kúpeľňa so sprchovacím kútom a **samostatné WC**. Osadené sú tiež **interiérové dvere PORTA s obložkovými zárubňami**.

Čo byt ponúka:

- výmera bytu 21 m²
- loggia cca 3 m²
- poschodie z 12
- východná orientácia
- výhľad na mesto
- nové rozvody
- nová kúpeľňa so sprchovacím kútom
- samostatné WC
- interiérové dvere PORTA a obložkové zárubne
- byt sa predáva ako holobyt

Kysucká 16 – kompletne obnovený objekt

Veľkým benefitom tejto ponuky je samotný objekt na Kysuckej 16, ktorý prešiel rozsiahlou rekonštrukciou. O komfort bývania sa starajú **tri nové výťahy**, vstupná **recepčia s nepretržitou prevádzkou 24/7** a k dispozícii je aj spoločenská **oddychová zóna**.

Vďaka svojej polohe na Terasе, kompaktnej výmere a zrekonštruovanému objektu je nehnuteľnosť zaujímavá nielen ako štartovacie bývanie, ale aj ako investičný byt určený na následný prenájom.

Výhodou holobytu je, že neplatíte za zariadenie či kuchyňu, ktoré by vám nemuseli vyhovovať. Interiér si môžete dokončiť podľa vlastných predstáv a vytvoriť z neho moderný mestský byt.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Laputka

0918993424

kosicka.realitna@gmail.com

