



Rodinný dom na predaj – Vo Výmoli, Košice | Pozemok 628 m²

249 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Vo Výmoli
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	628 m ²	Celková plocha:	628 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každý chce odísť z mesta, aby si splnil sen o rodinnom dome. Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si môžete zrekonštruovať podľa vlastných predstáv a zároveň zostať bývať v Košiciach, táto ponuka môže byť presne pre Vás.

Košická realitná spoločnosť Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v lokalite **Vo Výmoli pod Furčou**. Dom sa nachádza v slepej uličke, len pár metrov od výpadovky, vďaka čomu ponúka výbornú dostupnosť do centra Košíc, na diaľnicu aj do ostatných častí mesta. Ide o ideálnu voľbu pre ľudí, ktorí chcú bývať v rodinnom dome bez toho, aby sa museli vzdať výhod mestského života.

Dom bol postavený približne v 50. rokoch a nachádza sa v slušnom a udržiavanom pôvodnom stave s plastovými oknami, čo novému majiteľovi ponúka možnosť kompletnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Dispozícia pozostáva zo štyroch izieb, dom je čiastočne podpivničený a stojí na pozemku s výmerou **628 m²**, ktorý ponúka dostatok priestoru na záhradu, oddychovú zónu alebo ďalšie úpravy podľa potrieb budúceho majiteľa.

Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete – elektrinu, vodu, plyn aj kanalizáciu, čo výrazne uľahčuje budúcu rekonštrukciu. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom. Dom je navyše kúpou

voľný, takže nový majiteľ môže začať s jeho obnovou alebo bývaním bez zbytočného čakania.

Základné informácie

- lokalita: Vo Výmoli, Košice
- rodinný dom z približne 50. rokov
- pôvodný stav
- 4 izby
- čiastočne podpivničený
- pozemok: 628 m²
- všetky inžinierske siete
- slepá ulica
- výborná dostupnosť do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy
- kúpou voľný

Prečo práve tento dom?

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si môžete prispôbiť podľa vlastných predstáv a zároveň zostať bývať v meste, táto ponuka predstavuje skvelú príležitosť.

Spojenie pozemku s výmerou **628 m²**, všetkých inžinierskych sietí, dobrej dostupnosti a možnosti kompletnej rekonštrukcie vytvára ideálny základ pre nový domov alebo dlhodobú investíciu.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Radi Vám osobne predstavíme potenciál tejto nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Laputka

0918993424

kosicka.realitna@gmail.com

