KOŠICKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ



Rodinný dom na predaj – Vo Výmoli, Košice | Pozemok 628 m²



229 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Vo Výmoli*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*90 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*628 m²*	*Celková plocha:*	*628 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každý chce odísť z mesta, aby si splnil sen o rodinnom dome. Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si môžete zrekonštruovať podľa vlastných predstáv a zároveň zostať bývať v Košiciach, táto ponuka môže byť presne pre Vás.

*Košická realitná spoločnosť Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v lokalite **Vo Výmoli pod Furčou.** Dom sa nachádza v slepej uličke, len pár metrov od výpadovky, vďaka čomu ponúka výbornú dostupnosť do centra Košíc, na diaľnicu aj do ostatných častí mesta. Ide o ideálnu voľbu pre ľudí, ktorí chcú bývať v rodinnom dome bez toho, aby sa museli vzdať výhod mestského života.*

*Dom bol postavený približne v 50. rokoch a nachádza sa v slušnom a udržiavanom pôvodnom stave s plastovými oknami, čo novému majiteľovi ponúka možnosť kompletnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Dispozícia pozostáva zo štyroch izieb, dom je čiastočne podpivničený a stojí na pozemku s výmerou **628 m²,** ktorý ponúka dostatok priestoru na záhradu, oddychovú zónu alebo ďalšie úpravy podľa potrieb budúceho majiteľa.*

Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete – elektrinu, vodu, plyn aj kanalizáciu, čo výrazne uľahčuje budúcu rekonštrukciu. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom. Dom je navyše kúpou

voľný, takže nový majiteľ môže začať s jeho obnovou alebo bývaním bez zbytočného čakania.

Základné informácie

- *lokalita: Vo Výmoli, Košice*
- *rodinný dom z približne 50. rokov*
- *pôvodný stav*
- *4 izby*
- *čiastočne podpivničený*
- *pozemok: 628 m²*
- *všetky inžinierske siete*
- *slepá ulica*
- *výborná dostupnosť do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy*
- *kúpou voľný*

Prečo práve tento dom?

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si môžete prispôsobiť podľa vlastných predstáv a zároveň zostať bývať v meste, táto ponuka predstavuje skvelú príležitosť.

*Spojenie pozemku s výmerou **628 m²,** všetkých inžinierskych sietí, dobrej dostupnosti a možnosti kompletnej rekonštrukcie vytvára ideálny základ pre nový domov alebo dlhodobú investíciu.*

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Radi Vám osobne predstavíme potenciál tejto nehnuteľnosti.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Laputka***
Telefón : ***0918993424***
E-mail: ***kosicka.realitna@gmail.com***