KOŠICKÁ
REALITNÁ
SPOLOČNOSŤ



1,5-izbový byt s veľkou loggiou na Terase



173 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Inžinierska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*41 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Celková plocha:*	*41 m^2*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Počet logií:*	*1*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každý hľadá byt, ktorý je kompletne zrekonštruovaný. Mnohí hľadajú priestor, do ktorého môžu vniesť vlastný štýl a vytvoriť si domov presne podľa svojich predstáv. A práve takou ponukou je tento 1,5-izbový byt na obľúbenej Inžinierskej ulici v Košiciach.

*Byt s výmerou **41 m²** sa nachádza na **1. poschodí** zrekonštruovaného bytového domu. Veľkou výhodou je priestranná loggia orientovaná na východ, kde si môžete každé ráno vychutnať pokoj pri šálke kávy.*

*Byt prešiel staršou čiastočnou rekonštrukciou. **Má murované bytové jadro, plastové okná** a v obývacej izbe je položená plávajúca podlaha. Kuchyňa aj samostatná izba zostali v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi dáva možnosť zrekonštruovať ich presne podľa vlastného vkusu bez nutnosti odstraňovať cudzie úpravy.*

*Praktickým bonusom je **kumbál priamo pred bytom,** ktorý poskytuje dostatok úložného priestoru*

na bicykel, športové vybavenie či sezónne veci.

*Samotný bytový dom prešiel rekonštrukciou – je **zateplený,** disponuje **novým výťahom** a vstup zabezpečuje **zrekonštruovaná vstupná brána,** čo prispieva k vyššiemu komfortu bývania*

Základné informácie

- *Inžinierska ulica – Košice, Terasa*
- *1,5-izbový byt*
- *výmera bytu: 41 m²*
- *1. poschodie*
- *veľká loggia orientovaná na východ*
- *staršie murované bytové jadro*
- *staršie plastové okná*
- *plávajúca podlaha v obývacej izbe*
- *kuchyňa a izba v pôvodnom stave*
- *kumbál pred bytom*
- *zateplený bytový dom*
- *nový výťah*
- *zrekonštruovaná vstupná brána*

Lokalita

Sídlisko Terasa patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie lokality v Košiciach. V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, obchody, zastávky MHD, zdravotné strediská aj množstvo zelene. Výborná dostupnosť do centra mesta robí z tejto nehnuteľnosti skvelú voľbu na vlastné bývanie aj ako investíciu na prenájom.

Ak hľadáte byt vo výbornej lokalite, ktorý si môžete prispôsobiť svojim predstavám, radi Vám ho osobne predstavíme na obhliadke.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Laputka***
Telefón : ***0918993424***
E-mail: ***kosicka.realitna@gmail.com***