



KOŠICKÁ
REALITNÁ
SPOLOČNOSŤ



Na Predaj - Moderný 1,5 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii

182 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Buzulucká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	6
Počet izieb:	1	Celková plocha:	42 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet loggií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 1,5-izbový byt po novej kompletnej rekonštrukcii s veľkou loggiou a krásnym výhľadom na mesto

Hľadáte moderné bývanie bez ďalších investícií alebo nehnuteľnosť vhodnú na prenájom? Predstavujeme Vám štýlový 1,5-izbový byt, ktorý práve prechádza kvalitnou kompletnou rekonštrukciou. Vďaka premyslenej zmene dispozície ponúkne budúcemu majiteľovi praktické využitie priestoru, moderný dizajn a komfortné bývanie.

Byt sa nachádza na **6. poschodí z 8** v zateplenom bytovom dome s novým výťahom a jeho veľkou výhodou je priestranná loggia s krásnym výhľadom na mesto, ktorá poskytuje príjemné miesto na oddych počas celého roka.

Základné informácie

- 1,5-izbový byt
- výmera: 42 m²
- poschodie z 8
- byt pražského typu
- veľká loggia
- krásny výhľad na mesto
- kompletná nová rekonštrukcia
- zmenená dispozícia
- zateplený bytový dom
- nový výťah

Kompletná rekonštrukcia zahŕňa

Pri rekonštrukcii sú použité kvalitné materiály a dôraz je kladený na moderný vzhľad aj dlhodobú funkčnosť.

Súčasťou rekonštrukcie je:

- nová kuchynská linka vyrobená na mieru,
- vstavané spotrebiče vrátane umývačky riadu,
- zabudovaná chladnička,
- nové rozvody elektriny v celom byte,
- nové rozvody vody a odpadu,
- nové 6-komorové plastové okná s izolačným trojsklom,
- bezpečnostné vstupné dvere,
- kvalitné plávajúce podlahy,
- interiérové dvere značky Porta s obložkovými zárubňami,
- kúpeľňa s vaňou,
- WC s bidetovou sprškou,
- priestranná vstavaná šatníková skriňa na chodbe.

Výhody nehnuteľnosti

Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár alebo ako investícia na prenájom. Vďaka novej kompletnej rekonštrukcii nevyžaduje žiadne ďalšie investície a nový majiteľ sa môže ihneď nasťahovať.

Medzi hlavné benefity patria:

- moderná a kvalitná rekonštrukcia,
- prakticky upravená dispozícia,
- veľká loggia,
- krásny výhľad na mesto,
- výborné presvetlenie bytu,
- kvalitné materiály a vstavané vybavenie,
- nízke budúce náklady na údržbu.

Ak hľadáte moderný byt s príjemnou atmosférou, kvalitným spracovaním a výborným potenciálom na vlastné bývanie aj investíciu, táto nehnuteľnosť Vás určite zaujme.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Radi Vám byt osobne predstavíme.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

***Peter Laputka
0918993424
kosicka.realitna@gmail.com***

