



KOŠICKÁ
REALITNÁ
SPOLOČNOSŤ



Garsónka s loggiou na začiatku Južnej triedy – bývanie aj investícia v blízkosti centra Košíc



147 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	27 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	27 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logíí:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavujeme vám garsónku vo vyhľadávanej lokalite na začiatku Južnej triedy, ktorá spája výbornú dostupnosť do centra mesta, kompletnú občiansku vybavenosť a príjemné bývanie s potenciálom investície.

Byt s výmerou 27 m² sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, pričom pod bytom sa nachádza ďalší byt. K bytu patrí aj loggia orientovaná na západnú stranu, ideálna na oddych pri popoludňajšom slnku.

Nehnutelosť prešla rekonštrukciou približne pred siedmimi rokmi a predáva sa vrátane zariadenia, vďaka čomu je pripravená na okamžité bývanie alebo následný prenájom bez potreby ďalších investícií.

Základné informácie:

- výmera: 27 m²
- poschodie (pod bytom sa nachádza byt)
- loggia orientovaná na západ
- rekonštrukcia realizovaná približne pred 7 rokmi
- predaj vrátane zariadenia
- výborná poloha v blízkosti centra mesta

Prečo práve tento byt?

- pešia dostupnosť do centra Košíc
- kompletná občianska vybavenosť v okolí
- ideálna voľba pre jednotlivca alebo pár
- vhodná investícia na dlhodobý aj krátkodobý prenájom
- možnosť okamžitého využívania bez ďalších investícií

Ak hľadáte bývanie s mestským komfortom alebo nehnuteľnosť s atraktívnym investičným potenciálom, táto garsónka predstavuje zaujímavú príležitosť v jednej z obľúbených častí Košíc.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Laputka

Telefón :

0918993424

E-mail:

kosicka.realitna@gmail.com

