KOŠICKÁ
REALITNÁ
SPOLOČNOSŤ



1 izbový byt s loggiou a výhľadom na mesto Titogradská, sídl. KVP



152 500 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Sídlisko KVP*
Ulica:	*Titogradská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*36 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*36 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*36 m^2*
Počet izieb:	*1*	*Orientácia:*	*Východ*
Typ budovy:	*panelová stavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie v pokojnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a príjemným výhľadom na mesto? Ponúkame na predaj 1-izbový byt o výmere 36 m² nachádzajúci sa na Titogradskej ulici v tichej časti sídliska KVP.

Byt sa nachádza na 8. poschodí z 8, čo prináša dostatok súkromia, pokojné bývanie a krásne výhľady na mesto. Súčasťou bytu je loggia orientovaná na východnú stranu, kde si môžete vychutnať ranné slnko a výhľad na Košice.

Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou. Bytové jadro je v pôvodnom, zachovalom a udržiavanom stave, čo novému majiteľovi umožňuje využívať ho okamžite alebo si ho zrekonštruovať podľa vlastných predstáv. V byte sú osadené plastové okná..

Bytový dom je udržiavaný a prešiel obnovou. K dispozícii je nový výťah, renovovaná strecha a

zrekonštruované spoločné priestory.

Základné informácie:

- *Titogradská ulica, Košice – KVP*
- *Výmera bytu: 36 m²*
- *Loggia s výhľadom na mesto*
- *Orientácia: východ*
- *poschodie z 8/8*
- *Čiastočná rekonštrukcia*
- *Pôvodné udržiavané bytové jadro*
- *Plastové okná*
- *Nový výťah*
- *Renovovaná strecha*
- *Zrekonštruované spoločné priestory*
- *Pivnica*

Sídlisko KVP patrí medzi vyhľadávané lokality vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a množstvu zelene. V pešej dostupnosti nájdete obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, zastávky MHD aj športoviská. Lokalita zároveň ponúka rýchle spojenie do centra mesta aj výbornú dostupnosť do prírody.

Tento byt predstavuje zaujímavú príležitosť pre vlastné bývanie aj ako investíciu na prenájom. Vďaka svojej dispozícii, lokalite a krásnemu výhľadu ponúka príjemné bývanie v jednej z obľúbených častí sídliska KVP.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Laputka***
Telefón : ***0918993424***
E-mail: ***kosicka.realitna@gmail.com***