



KOŠICKÁ  
REALITNÁ  
SPOLOČNOSŤ



## 3 izbový tehlový byt Jesenského Košice Staré mesto

375 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Jesenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	116 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Celková plocha:	116 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný byt s výmerou 116 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti Mestského parku a Hlavnej ulice v Košiciach. Táto lokalita ponúka ideálnu kombináciu mestského života, zelene a pokojného bývania.

Byt sa nachádza na prízemí bytového domu v uzavretom dvore, čo poskytuje súkromie a bezpečné prostredie napríklad aj pre rodiny s deťmi. Veľkou výhodou je možnosť využívania ohradenej predzáhradky, ktorá je ideálna na oddych, posedenie alebo detské hry.

Nehnutelnosť prešla staršou kompletnou rekonštrukciou a k bytu prislúchajú dve veľké pivnice, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

### Základné informácie:

- výmera bytu: 116 m<sup>2</sup>
- 2 veľké pivnice

- veľká kúpeľňa s vaňou na sprchovými kútom
- prízemie
- uzavretý dvor
- možnosť parkovania
- predzáhradka k užívaniu

**Lokalita:**

Byť sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú Mestský park, Hlavná ulica, zastávky MHD, obchody, Železničná nemocnica aj Hlavná stanica, čo zabezpečuje pohodlné bývanie pre všetky vekové kategórie.

Ak hľadáte priestorné bývanie v centre mesta s pokojnou atmosférou a zeleňou na dosah, táto ponuka môže byť pre vás ideálnou voľbou.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Adrián Hamborský**  
**0907 929 965**  
**a.hamborsky@gmail.com**

