KOŠICKÁ
REALITNÁ
SPOLOČNOSŤ



Na Predaj - rodinný dom Malá Lodina



133 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Malá Lodina*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*200 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*177 m^2*
Plocha pozemku:	*715 m^2*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*715 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si môžete dokončiť presne podľa vlastných predstáv?

V obci Malá Lodina ponúkame rodinný dom so zastavanou plochou 177 m2, pri ktorom bola realizovaná prístavba a nadstavba pôvodného domu. Majitelia v rámci úprav v roku 2009 osadili eurookná a zrealizovali novú strechu so škridlou.

Pôvodná časť domu pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne s WC a komory. V rámci nadstavby sa počítalo s vytvorením ďalších obytných izieb v podkroví, čím vzniká zaujímavý priestorový potenciál pre väčšie rodinné bývanie alebo dvojgeneračné využitie.

Súčasťou prístavby je priestor plánovaný na garáž, dielňu, sklad alebo technické zázemie domu, pričom nový majiteľ si môže finálne využitie prispôsobiť vlastným potrebám.

Na pozemku sa nachádza aj samostatná garáž o výmere 31 m2 so staršou nadstavbou, v ktorej sú vytvorené dve izby v pôvodnom stave. Tento priestor môže poslúžiť napríklad ako hosťovská časť,

hobby priestor, dielňa alebo zázemie pre podnikanie.

Dom je napojený na elektrinu, obecnú vodu a žumpu.

Pozemok o výmere približne 7 árov ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradu či ďalšie úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

Obec Malá Lodina je vyhľadávaná najmä pre pokojné a čisté bývanie v blízkosti prírody, pričom zároveň ponúka dobrú dostupnosť do Košíc autom aj vlakovým spojením. Lokalita je ideálna pre ľudí, ktorí chcú bývať mimo mestského ruchu, no zároveň zostať v rozumnej vzdialenosti od mesta.

Táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre klienta, ktorý hľadá dom s potenciálom a možnosťou dokončenia podľa vlastného vkusu, dispozície a štandardu bývania.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Laputka***
Telefón : ***0918993424***
E-mail: ***kosicka.realitna@gmail.com***