



KOŠICKÁ
REALITNÁ
SPOLOČNOSŤ



Predaj Rodinný dom - Slovenská, Košice Sever

890 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Slovenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	279 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	310 m ²
Plocha pozemku:	1041 m ²	Stav:	úplne prerobný
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1041 m ²
Úžitková plocha:	410 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Táto ponuka sa od ostatných líši, lebo má viacero využití. Keďže sa jedná veľký rodinný dom s plochou 360 m², tak tu máte viac možností využitia. Či na podnikateľskú prevádzku, alebo kombinovanú prevádzku s bývaním. Ďalšou možnosťou je ponuka prenájmu, ktorú využíva súčasný majiteľ.

Spodné poschodie má 190 m² a dva samostatné vchody. 6 izieb, 2x kúpeľňu s toaletou, jednu samostatnú toaletu a veľkú kuchyňu. To umožňuje rozdeliť spodné poschodie na byty.

Na vrchnom poschodí sa nachádza 3 izbový byt s rozlohou 120m² a povala s rozlohou 100 m² s možnosťou vybudovania ďalšieho bytu, prípadne dvoch menších bytov

A ak sa vám to zdá málo, tak si môžete prikúpiť ešte 3 izbový rodinný dom s rozlohou 117m² plus 15 m² terasou.

Na pozemku s rozlohou 1041 m² sa nachádzajú 3 altánky a parkovacia plocha.

Inžinierske siete: vodovod, plyn, električka a verejná kanalizácia.

Vzdialenosť od centra 10 minút pešo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Hamborský
0907 929 965
a.hamborsky@gmail.com

