



KOŠICKÁ
REALITNÁ
SPOLOČNOSŤ



REZERVOVANÉ - TOP PRÍLEŽITOSŤ NA PODNIKANIE BLÍZKO CENTRA KOŠÍC - JÁNOŠÍKOVA ULICA

270 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jánošíkova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	199 m ²
Úžitková plocha:	199 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestor, ktorý pretvoríte na úspešné podnikanie podľa vlastných predstáv? Práve ste ho našli.

Ponúkame na predaj **velkorysý nebytový priestor o výmere 199,08 m² na prízemí bytového domu**, len pár minút od centra mesta. Priestor sa nachádza pod bytovým blokom, priamo pri chodníku, čo zabezpečuje každodenný pohyb ľudí a výbornú dostupnosť.

Čo vás presvedčí:

- **Presklené výklady** - ideálne na prezentáciu vášho podnikania
- **Priamy vstup z ulice** - pohodlný prístup pre klientov
- **Dostupné parkovanie v okolí** - bez zbytočných komplikácií
- **Nakladacia rampa** - jednoduché zásobovanie
- **Vysoké stropy** - vzdušný priestor s veľkým potenciálom

Dispozícia, ktorá dáva zmysel:

- predajná plocha,
- sklad,
- kancelárie,
- toaleta, sprcha
- zázemie pre personál.

Priestor je v pôvodnom stave – čo pre vás znamená jediné: **urobíte si ho presne podľa svojho biznisu, bez kompromisov.**

Využitie? Takmer neobmedzené: showroom, predajňa, služby, fitness, kancelárie, ateliér, ambulancie alebo investícia na prenájom.

Takéto priestory v tejto lokalite sa objavujú len zriedka.
Ak hľadáte miesto, ktoré vám pomôže rásť, práve ste ho našli.

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Laputka

Telefón :

0918993424

E-mail:

kosicka.realitna@gmail.com

