



KOŠICKÁ  
REALITNÁ  
SPOLOČNOSŤ



## TOP PRÍLEŽITOSŤ NA PODNIKANIE BLÍZKO CENTRA KOŠÍC - JÁNOŠÍKOVA ULICA

270 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jánošíkova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	199 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	199 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestor, ktorý pretvoríte na úspešné podnikanie podľa vlastných predstáv? Práve ste ho našli.

Ponúkame na predaj **velkorysý nebytový priestor o výmere 199,08 m<sup>2</sup> na prízemí bytového domu**, len pár minút od centra mesta. Priestor sa nachádza pod bytovým blokom, priamo pri chodníku, čo zabezpečuje každodenný pohyb ľudí a výbornú dostupnosť.

Čo vás presvedčí:

- **Presklené výklady** - ideálne na prezentáciu vášho podnikania
- **Priamy vstup z ulice** - pohodlný prístup pre klientov
- **Dostupné parkovanie v okolí** - bez zbytočných komplikácií
- **Nakladacia rampa** - jednoduché zásobovanie
- **Vysoké stropy** - vzdušný priestor s veľkým potenciálom

**Dispozícia, ktorá dáva zmysel:**

- predajná plocha,
- sklad,
- kancelárie,
- toaleta, sprcha
- zázemie pre personál.

Priestor je v pôvodnom stave – čo pre vás znamená jediné: **urobíte si ho presne podľa svojho biznisu, bez kompromisov.**

Využitie? Takmer neobmedzené: showroom, predajňa, služby, fitness, kancelárie, ateliér, ambulancie alebo investícia na prenájom.

Takéto priestory v tejto lokalite sa objavujú len zriedka.  
Ak hľadáte miesto, ktoré vám pomôže rásť, práve ste ho našli.

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Peter Laputka***

*Telefón :*

***0918993424***

*E-mail:*

***kosicka.realitna@gmail.com***

