



KOŠICKÁ
REALITNÁ
SPOLOČNOSŤ



Na predaj Rodinný Dom - Dvorníky Včeláre



187 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Dvorníky-Včeláre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	992 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	992 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Zaujímavá ponuka rodinného domu v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom s úžitkovou plochou **140 m²**, situovaný na krásnom a udržiavanom pozemku o výmere **992 m²**.

Nehnutelnosť prešla staršou, no rozsiahlym rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- zateplenú fasádu
- plastové okná
- dlažby a plávajúce podlahy
- podlahové kúrenie pre vyšší komfort bývania

Dispozícia domu:

Dom ponúka veľmi príjemné a praktické riešenie interiéru. Dominantou je **priestranná kuchyňa prepojená s obývacou časťou a jedálňou**, ktorá vytvára ideálne miesto pre rodinný život a

spoločné chvíle. Ďalej sú k dispozícii:

- 3 samostatné, veľkorysé izby
- kúpeľňa s WC
- zimná záhrada (pre oddych počas celého roka)

*Dom je **čiastočne podpivničený**, čo poskytuje ďalší úložný priestor.*

Pozemok a exteriér:

Na pozemku sa nachádza:

- samostatná garáž
- dve drevené hospodárske budovy
- vlastná studňa
- ovocné stromy, ktoré dotvárajú príjemnú vidiecku atmosféru

Inžinierske siete:

- elektrina
- plyn
- obecný vodovod
- žumpa
- pripravená prípojka na obecnú kanalizáciu

Lokalita:

Dom sa nachádza v tichej a príjemnej oblasti s výbornou dostupnosťou:

- Košice: cca 37 km
- Moldava nad Bodvou: cca 13 km
- Zádielska tiesňava: iba 4 km (ideálne pre milovníkov prírody a turistiky)

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie s dostatkom priestoru, súkromia a zároveň dobrou dostupnosťou do mesta.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Hamborský

0907 929 965

a.hamborsky@gmail.com

