



KOŠICKÁ
REALITNÁ
SPOLOČNOSŤ



Na predaj: 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii – Košice, Terasa (Považská ulica)

228 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Považská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Poschodie:	8
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	55 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 3-izbový byt po **kompletnej rekonštrukcii** vo vyhľadávanej lokalite Košice – Terasa, na **Považskej ulici**. Byt sa nachádza na **8. poschodí z 10**, čo zabezpečuje krásny **výhľad na mesto** a dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Základné informácie:

- Výmera: 55 m²
- Poschodie: 8/10
- Veľká loggia
- Pivnica

Rekonštrukcia zahŕňa:

- nové elektrické rozvody v celom byte
- kvalitné plávajúce podlahy
- nové 6-komorové plastové okná s trojsklom
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (varná doska, električka rúra, digestor, umývačka riadu, zabudovaná chladnička)
- moderná kúpeľňa so sprchovacím kútom
- samostatné WC s bidetovou sprškou
- nové interiérové dvere a obložkové zárubne značky Porta
- bezpečnostné vchodové dvere

Bytový dom:

- zateplený bytový dom
- nový výťah
- zrekonštruované spoločné priestory

Lokalita:

Výborná občianska vybavenosť - v pešej dostupnosti sa nachádza Nová nemocnica, školy, škôlky, MHD a kompletne služby. Lokalita je ideálna pre rodinné bývanie aj ako investícia na ďalší prenájom.

Predpoklad dokončenia rekonštrukcie: máj 2026

Byt je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú moderné bývanie bez ďalších investícií, prípadne zaujímavú investičnú príležitosť.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Laputka

0918993424

kosicka.realitna@gmail.com

