



KOŠICKÁ  
REALITNÁ  
SPOLOČNOSŤ



## Rezervované - 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii - Košice, Terasa (Považská ulica)

228 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Považská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Poschodie:	8
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 3-izbový byt po **kompletnej rekonštrukcii** vo vyhľadávanej lokalite Košice - Terasa, na **Považskej ulici**. Byt sa nachádza na **8. poschodí z 10**, čo zabezpečuje krásny **výhľad na mesto** a dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

#### Základné informácie:

- Výmera: 55 m<sup>2</sup>
- Poschodie: 8/10
- Veľká loggia
- Pivnica

#### Rekonštrukcia zahŕňa:

- nové elektrické rozvody v celom byte
- kvalitné plávajúce podlahy
- nové 6-komorové plastové okná s trojsklom
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (varná doska, električka rúra, digestor, umývačka riadu, zabudovaná chladnička)
- moderná kúpeľňa so sprchovacím kútom
- samostatné WC s bidetovou sprškou
- nové interiérové dvere a obložkové zárubne značky Porta
- bezpečnostné vchodové dvere

*Bytový dom:*

- zateplený bytový dom
- nový výťah
- zrekonštruované spoločné priestory

*Lokalita:*

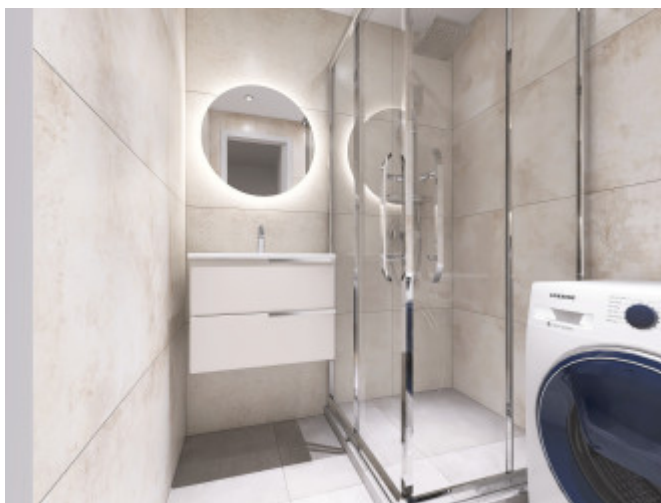
*Výborná občianska vybavenosť - v pešej dostupnosti sa nachádza Nová nemocnica, školy, škôlky, MHD a kompletne služby. Lokalita je ideálna pre rodinné bývanie aj ako investícia na ďalší prenájom.*

**Predpoklad dokončenia rekonštrukcie: máj 2026**

*Byt je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú moderné bývanie bez ďalších investícií, prípadne zaujímavú investičnú príležitosť.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Peter Laputka***

*Telefón :*

***0918993424***

*E-mail:*

***kosicka.realitna@gmail.com***

