



KOŠICKÁ
REALITNÁ
SPOLOČNOSŤ



Na predaj - 2,5 izbový byt Komenského Košice

247 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	pôvodný stav	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Poschodie:	2
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	74 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj zaujímavý tehlový byt vo vyhľadávanej lokalite Košíc - Staré Mesto, na Komenského ulici, v bezprostrednej blízkosti Parku Angelinum.

Byt má výmeru 74 m² vrátane pivnice a disponuje loggiou aj balkónom, čo poskytuje dostatok priestoru na relax. Nachádza sa na 2. poschodí bytového domu s výťahom.

Dispozične byt pozostáva z dvoch nepriechodných izieb a jednej prechodnej miestnosti, ktorú je možné využiť ako jedáleň, pracovňu alebo spoločenský priestor. Orientácia bytu na východ a západ zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Byt je v zachovalom pôvodnom stave, čo ponúka ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Veľkou výhodou je možnosť dokúpenia elektrifikovanej garáže situovanej priamo vedľa bytového

domu.

Lokalita patrí medzi najobľúbenejšie v meste - v pešej dostupnosti sa nachádza centrum mesta, Park Angelinum, poliklinika Sever, školy, škôlky, univerzity, obchody, služby aj zastávky MHD.

Výhody:

tehlový byt

výborná lokalita Staré Mesto

loggia aj balkón

pivnica v cene

možnosť dokúpenia garáže

ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adrián Hamborský

Telefón :

0907 929 965

E-mail:

a.hamborsky@gmail.com

