



KOŠICKÁ  
REALITNÁ  
SPOLOČNOSŤ



## Na predaj - 2 izbový tehlový byt s balkónom - Národná Trieda



166 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Národná Treida
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	59 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	59 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový tehlový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti Parku obrancov mieru.

Táto obľúbená časť mesta ponúka ideálne spojenie bývania v zeleni s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 4 v tehlovom bytovom dome bez výtahu. Jeho výmera je 59 m<sup>2</sup> a prislúcha k nemu pivnica.

Nehnutelnosť je v pôvodnom stave, čo ponúka ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Byt má plastové okná, staršiu kuchynskú linku, murované jadro a zachovalé parkety.

#### Základné informácie:

- 2-izbový byt

- výmera: 59 m<sup>2</sup>
- poschodie / 4
- bez výťahu
- pivnica k bytu

### **Stav bytu:**

- pôvodný stav – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- plastové okná
- staršia kuchynská linka
- murované jadro
- zachovalé parkety

### **Lokalita a okolie:**

- vyhladávaná lokalita s množstvom zelene
- Park obrancov mieru v bezprostrednej blízkosti
- možnosti relaxu:
  - prechádzky v parku
  - detské ihriská
  - venčoviško pre psov
  - vonkajšia posilňovňa

### **Občianska vybavenosť:**

- obchody a služby
- lekár / zdravotné stredisko
- školy a škôlky
- zastávky MHD

### **Dostupnosť:**

- centrum mesta cca 15 minút pešo
- Anička v pešej dostupnosti
- park pri Poliklinike Sever cca 10 minút pešo





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Adrián Hamborský**

Telefón :

**0907 929 965**

E-mail:

**[a.hamborsky@gmail.com](mailto:a.hamborsky@gmail.com)**

