



KOŠICKÁ
REALITNÁ
SPOLOČNOSŤ



Na predaj: Priestranný 3-izbový byt (pôvodne 4-izbový) – Košice, Sídliisko Ťahanovce, Pekinská ulica

216 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídliisko Ťahanovce
Ulica:	Pekinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	4
Počet izieb:	3	Celková plocha:	80 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký a dispozične výborne riešený 3-izbový byt nachádzajúci sa na sídlisku Ťahanovce, na Pekinskej ulici v Košiciach. Byt vznikol úpravou pôvodného 4-izbového bytu, vďaka čomu ponúka nadštandardný priestor a vzdušnosť ale zároveň možnosť opäť z neho urobiť 4-izbový byt.

Byt má výmeru **80 m²** a nachádza sa na **4. poschodí v zateplenom bytovom dome.**

Dispozícia a vybavenie:

- priestranná obývacia izba
- dve samostatné izby

- kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru
- murované bytové jadro
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom
- samostatné WC
- loggia

Stav a rekonštrukcia:

Byt prešiel rekonštrukciou približne pred 5 rokmi, ktorá zahŕňa:

- nové podlahy a interiérové dvere s obložkovými zárubňami
- novú kúpeľňu a kuchyňu
- bezpečnostné vstupné dvere
- plávajúce podlahy
- kuchynská linka do tvaru L
- vstavané skrine na chodbe a v spálni

Bytový dom:

- zateplený bytový dom
- udržiavané spoločné priestory
- predplatené parkovacie miesto do septembra

Lokalita:

Sídliisko Ťahanovce patrí medzi vyhľadávané lokality s kompletnou občianskou vybavenosťou - školy, škôlky, obchody, MHD aj množstvo zelene v okolí.

Výhody:

- veľkorysá výmera až 80 m²
- pôvodne 4-izbový byt
- loggia
- kompletná rekonštrukcia
- výborná lokalita pre rodiny

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Laputka
0918993424
kosicka.realitna@gmail.com

