



KOŠICKÁ  
REALITNÁ  
SPOLOČNOSŤ



## REZERVOVANÉ - Priestranný 3-izbový byt (pôvodne 4-izbový) - Košice, Sídliisko Ťahanovce, Pekinská ulica

216 000 €



|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj               |
| Okres:           | Košice I                   |
| Obec:            | Košice-Sídliisko Ťahanovce |
| Ulica:           | Pekinská                   |
| Druh:            | Byty                       |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt               |
| Typ:             | Predaj                     |
| Úžitková plocha: |                            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Pivnica:          | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Verejné vonkajšie | áno               |
| Úžitková plocha: | 80 m <sup>2</sup> | parkovanie:       |                   |
| Stav:            | úplne prerobení   | Výťah:            | áno               |
| Počet izieb:     | 3                 | Poschodie:        | 4                 |
| Typ budovy:      | panelová stavba   | Celková plocha:   | 80 m <sup>2</sup> |
| Loggia:          | áno               | Počet logií:      | 1                 |
|                  |                   | Počet pivníc:     | 1                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký a dispozične výborne riešený 3-izbový byt nachádzajúci sa na sídlisku Ťahanovce, na Pekinskej ulici v Košiciach. Byt vznikol úpravou pôvodného 4-izbového bytu, vďaka čomu ponúka nadštandardný priestor a vzdušnosť ale zároveň možnosť opäť z neho urobiť 4-izbový byt.

Byt má výmeru **80 m<sup>2</sup>** a nachádza sa na **4. poschodí v zateplenom bytovom dome.**

#### Dispozícia a vybavenie:

- priestranná obývacia izba
- dve samostatné izby

- kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru
- murované bytové jadro
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom
- samostatné WC
- loggia

### **Stav a rekonštrukcia:**

Byt prešiel rekonštrukciou približne pred 5 rokmi, ktorá zahŕňa:

- nové podlahy a interiérové dvere s obložkovými zárubňami
- novú kúpeľňu a kuchyňu
- bezpečnostné vstupné dvere
- plávajúce podlahy
- kuchynská linka do tvaru L
- vstavané skrine na chodbe a v spálni

### **Bytový dom:**

- zateplený bytový dom
- udržiavané spoločné priestory
- predplatené parkovacie miesto do septembra

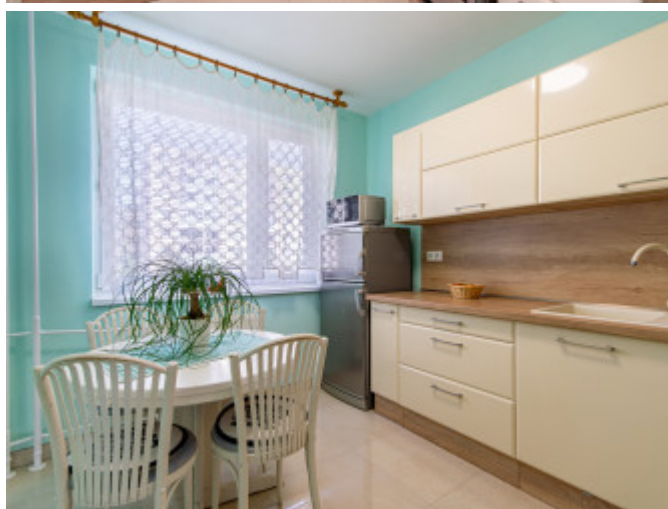
### **Lokalita:**

Sídliisko Ťahanovce patrí medzi vyhľadávané lokality s kompletnou občianskou vybavenosťou - školy, škôlky, obchody, MHD aj množstvo zelene v okolí.

### **Výhody:**

- veľkorysá výmera až 80 m<sup>2</sup>
- pôvodne 4-izbový byt
- loggia
- kompletná rekonštrukcia
- výborná lokalita pre rodiny

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Peter Laputka**  
**0918993424**  
***kosicka.realitna@gmail.com***

