



Na predaj útulná rekreačná chata v oblúbenej lokalite Ružín - Zlatník



74 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košická Belá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	200 m ²	Stav:	čiastočne prerobný

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj **kompletne zariadenú rekreačnú chatu** nachádzajúcu sa v krásnom a pokojnom prostredí Ružína, v časti **Zlatník**. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne miesto pre oddych v prírode a je ako stvorená pre milovníkov turistiky, rybolovu či relaxu mimo mestského ruchu.

Chata sa nachádza v blízkosti priehrady a ponúka **príjemný výhľad orientovaný na západ**, vďaka čomu si môžete vychutnať jedinečné západy slnka.

Základné informácie

- Úžitková plocha: cca **80 m²**
- Pozemok: **200 m² - vo vlastníctve**
- Kompletne zariadená
- Vhodná na **celoročné využitie**

Dispozícia nehnuteľnosti

Prízemie (murované):

- spoločenská miestnosť s krbom
- kuchyňa prepojená s jedálenským kútom

Poschodie (drevená konštrukcia):

- spálňa
- menšia izba
- kúpeľňa s vaňou a WC

Podkrovie:

- dve útulné izby vhodné na spanie alebo oddych

Technické parametre a vybavenie

- napojenie na **vlastnú studňu**
- odpad riešený **žumpou**
- vykurovanie kombináciou **tuhého paliva a infra ohrievačov**
- pripojenie na **internet a TV**
- **dva samostatné vstupy**

Exteriér a pozemok

Chata je situovaná na **pozemku o výmere 200 m², ktorý je vo vlastníctve**, čo poskytuje novému majiteľovi plnú kontrolu nad užívaním aj úpravami.

- vonkajšie ohnisko so sedením – ideálne na rodinné večery
- oddychová zóna s hojdačkou
- vonkajšia sprcha
- dielňa a sklad náradia
- prístup autom priamo k chate

Lokalita

Ružín – Zlatník patrí medzi vyhľadávané rekreačné oblasti vďaka svojej prírode, blízkosti vody a možnostiam aktívneho oddychu. Lokalita poskytuje dostatok súkromia a pokojné prostredie vhodné na víkendové aj celoročné bývanie.

Záver

Táto chata je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá **únik z mesta, pokoj a kontakt s prírodou**. Stačí prísť a okamžite si užívať atmosféru tohto jedinečného miesta.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Laputka

0918993424

kosicka.realitna@gmail.com

