KOŠICKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ



4-izbový byt s loggiou v tichej časti Terasy – ul. Výstavby (Košice)



209 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Výstavby*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*72 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Poschodie:*	*2*
Počet izieb:	*4*	*Celková plocha:*	*72 m²*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Počet logií:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný 4-izbový byt na Terase v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou?
Ponúkame na predaj byt na ulici Výstavby, ktorý zaujme najmä loggiou, komorou v byte, príjemnou orientáciou a tichým okolím.

*Byt je **kúpou voľný – možnosť okamžitého nasťahovania.***

Základné informácie

- *Košice – Západ (Terasa), ulica Výstavby*
- *4 izby*
- *výmera: 72 m²*
- *2. poschodie / vežiak*

- *loggia s východom z obývačky*
- *komora v byte*
- *pivnica*
- *orientácia: juh / západ (byt je svetlý počas celého dňa)*

Dispozícia

Byt pozostáva zo:

- *obývacej izby (prechodnej)*
- *3 samostatných izieb*
- *kuchyne s kuchynskou linkou do tvaru U*
- *kúpeľne s oknom*
- *samostatného WC*
- *komory v byte*
- *loggie*

Stav bytu

Byt prešiel staršou rekonštrukciou so zmenou dispozície**, pri ktorej bola **pôvodná kuchyňa presunutá do priestoru bytového jadra**, kde vznikla praktická kuchyňa **s linkou do tvaru U.

*Naopak, **v pôvodnej kuchyni bola vybudovaná murovaná kúpeľňa s oknom**, čo prináša prirodzené vetranie a viac denného svetla – výhodu, ktorú väčšina bytov v tejto lokalite nemá.*

Ďalšie prvky bytu:

- *plastové okná*
- *murovaná kúpeľňa*
- *zachovalý stav – vhodný na bývanie aj ako základ pre modernizáciu podľa vlastných predstáv*

Lokalita

Tichá a vyhľadávaná časť Terasy ponúka komfortné mestské bývanie.
*V pešej dostupnosti je **MHD, školy, škôlky, obchody, služby aj zeleň**, s rýchlym napojením do centra mesta*








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Laputka***
Telefón : ***0918993424***
E-mail: ***kosicka.realitna@gmail.com***