



KOŠICKÁ
REALITNÁ
SPOLOČNOSŤ



4-izbový byt s loggiou v tichej časti Terasy – ul. Výstavby (Košice)

219 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Výstavby
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Poschodie:	2
Počet izieb:	4	Celková plocha:	72 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný 4-izbový byt na Terasy v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou?

Ponúkame na predaj byt na ulici Výstavby, ktorý zaujme najmä loggiou, komorou v byte, príjemnou orientáciou a tichým okolím.

Byt je **kúpou voľný** - možnosť okamžitého nastahovania.

Základné informácie

- Košice - Západ (Terasa), ulica Výstavby
- 4 izby
- výmera: 72 m²
- 2. poschodie / vežiak

- loggia s východom z obývačky
- komora v byte
- pivnica
- orientácia: juh / západ (byt je svetlý počas celého dňa)

Dispozícia

Byt pozostáva zo:

- obývacej izby (prechodnej)
- 3 samostatných izieb
- kuchyne s kuchynskou linkou do tvaru U
- kúpeľne s oknom
- samostatného WC
- komory v byte
- loggie

Stav bytu

Byt prešiel staršou rekonštrukciou so zmenou dispozície, pri ktorej bola pôvodná kuchyňa presunutá do priestoru bytového jadra, kde vznikla praktická kuchyňa s linkou do tvaru U.

Naopak, **v pôvodnej kuchyni bola vybudovaná murovaná kúpeľňa s oknom**, čo prináša prirodzené vetranie a viac denného svetla – výhodu, ktorú väčšina bytov v tejto lokalite nemá.

Ďalšie prvky bytu:

- plastové okná
- murovaná kúpeľňa
- zachovalý stav – vhodný na bývanie aj ako základ pre modernizáciu podľa vlastných predstáv

Lokalita

Tichá a vyhľadávaná časť Terasy ponúka komfortné mestské bývanie.

V pešej dostupnosti je **MHD, školy, škôlky, obchody, služby aj zeleň**, s rýchlym napojením do centra mesta





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Laputka

Telefón :

0918993424

E-mail:

kosicka.realitna@gmail.com

