



KOŠICKÁ
REALITNÁ
SPOLOČNOSŤ



Na predaj: Štýlový 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii – Užhorodská ulica

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Špajza:	áno
Počet izieb:	3	Výťah:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	5
Loggia:	áno	Celková plocha:	72 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj **priestranný 3-izbový byt o výmere 72 m²**, nachádzajúci sa na **5. poschodí** zatepleného bytového domu (vežiak) na obľúbenej **Užhorodskej ulici**. Byt prechádza **novou, kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou** a bude pripravený na nasťahovanie **koncom marca** - ideálna príležitosť rezervovať si bývanie ešte pred dokončením.

Byt je orientovaný na **juh a západ**, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. K dispozícii je aj **loggia**, ideálna na rannú kávu či večerný relax.

Rekonštrukcia zahŕňa:

- nové rozvody elektriny v celom byte
- nové rozvody vody a odpadu v rámci bytu

- nové sadrokartónové podhlády
- nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami
- moderné plávajúce podlahy
- bezpečnostné vstupné dvere
- nové plastové okná – 6-komorové, trojsklo

Kuchyňa na mieru

Dominantou bytu bude nová kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi vrátane:

- zabudovanej chladničky
- umývačky riadu

Kúpeľňa a WC

Byt má kompletne nové jadro s moderným dizajnom:

- sprchovací kút značky Ravak
- moderné obklady a sanita
- samostatné WC s praktickou bidetovou sprškou

Úložný priestor navyše

K bytu prislúchajú až tri úložné priestory:

- komora priamo v byte
- komora na spoločnej chodbe
- pivnic

Hlavné benefity bytu

- kompletná nová rekonštrukcia bez ďalších nákladov
- moderné prevedenie a kvalitné materiály
- výborná dispozícia a svetlosť bytu
- loggia
- množstvo úložného priestoru
- vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

Dokončenie rekonštrukcie: koniec marca

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Laputka
0918993424
kosicka.realitna@gmail.com

