



KOŠICKÁ  
REALITNÁ  
SPOLOČNOSŤ



## Rezervované - Moderný 2-izbový byt v novostavbe Inovecká - Terasa, Košice

### Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Inovecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	59.5 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	59.5 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Orientácia:	severozápad
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie bez kompromisov, kde sa môžete rovno nasťahovať? Tento štýlový 2-izbový byt v novostavbe na Inoveckej ulici v oblúbenej časti **Terasa** vás osloví moderným prevedením, praktickou dispozíciou a výbornou polohou blízko centra aj **Novej nemocnice**.

Byt sa nachádza na **1. poschodí** a je orientovaný na **západ a sever**, čo zabezpečuje príjemné denné svetlo bez prehrievania interiéru počas horúcich letných dní. Západná terasa je ideálnym miestom na oddych pri západe slnka.

#### Základné informácie

- Výmera bytu: **59,5 m<sup>2</sup>**
- **Terasa** orientovaná na západ
- **Parkovacie miesto**

- **Pivnica** pre extra úložný priestor
- Byt sa predáva **kompletne zariadený**
- **Ihneď voľný** – stačí si priniest osobné veci

### **Dispozícia a vybavenie**

Dispozícia bytu je navrhnutá s dôrazom na pohodlie a súkromie:

- obývacia izba prepojená s kuchyňou so vstupom na terasu
- samostatná spálňa
- kúpeľňa **s vaňou aj sprchovacím kútom**
- **samostatné WC**
- dostatok úložného priestoru

Moderné zariadenie a použité materiály vytvárajú príjemnú atmosféru domova bez nutnosti ďalších investícií.

### **Lokalita, ktorú si zamilujete**

Terasa patrí medzi vyhľadávané lokality v Košiciach – ponúka výbornú občiansku vybavenosť, zeleň aj rýchlú dostupnosť do centra mesta. V pešej dostupnosti nájdete obchody, školy, škôlky, zastávky MHD aj zdravotnícke zariadenia.

### **Ďalšie benefity**

- **Nízke mesačné náklady**
- Novostavba = moderné štandardy bývania
- Bez nutnosti rekonštrukcie
- Skvelá voľba na bývanie aj ako investícia na prenájom





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Peter Laputka***

***0918993424***

***kosicka.realitna@gmail.com***

