



Rezervované - Priestranný 4-izbový Byt s 2 Loggiami, Budapeštianska, Ťahanovce (Košice)

215 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Budapeštianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Poschodie:	8
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	90 m ²
Počet izieb:	4	Počet logíí:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám exkluzívnu ponuku veľkorysého 4-izbového bytu, ktorý je ideálnym riešením pre rodiny hľadajúce priestor a praktické bývanie v lokalite Sídliska Ťahanovce.

Základné Informácie a Parametre:

- **Lokalita** - Košice - Sídlisko Ťahanovce, Budapeštianska ul.
- **Typ bytu** - 4-izbový
- **Úžitková plocha** - 90 m²
- **Poschodie** - 8. poschodie z 8 (vrchné poschodie)
- **Stav** - Čiastočná rekonštrukcia
- **Volný** - Ihneď
- **Cena** - 215.000 eur

Popis Bytu a Dispozícia

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je pripravený na nasťahovanie. Veľká výmera **90 m²** zaručuje dostatok priestoru pre každého člena rodiny.

- **Dve Loggie:** K bytu prislúchajú dve loggie orientované na západnú stranu, čo výrazne zvyšuje komfort bývania. Jedna loggia je prístupná **z obývacej izby** a druhá **zo spálne**.
- **Dve Toalety:** Praktické riešenie s dvomi oddelenými toaletami eliminuje ranný nápor a zvyšuje funkčnosť bytu.
- **Orientácia:** Byt má vynikajúcu orientáciu na **Východ - Západ**, čo zaručuje celodenné presvetlenie. Ráno si užijete slnko na jednej strane a poobede na druhej.
- **Príslušenstvo:** K bytu patrí aj **pivnica**, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor.
- **Poschodie:** Umiestnenie na 8. poschodí (vrchné poschodie) zabezpečuje **nadštandardné súkromie a atraktívny výhľad**.

Lokalita a Občianska Vybavenosť

Budapeštianska ulica na Ľahanovciach je známa svojou kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

- V bezprostrednej blízkosti nájdete materské školy, základné školy a strednú školu.
- Obchody, lekári a pošta sú ľahko dostupné pešo.
- Výborné napojenie na MHD.

Nezmeškajte šancu získať tento priestorňý byt, ktorý je **IHNEĎ VOLNÝ!**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Laputka

0918993424

kosicka.realitna@gmail.com

