



REZERVOVANÉ - Priestranný 4-izbový tehlový byt s loggiou, komorou a garážou - Valaliky

186 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Valaliky
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	pôvodný stav	Špajza:	áno
Počet izieb:	4	Poschodie:	1
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	95 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkometrážny **4-izbový byt** vo vyhľadávanej obci Valaliky, len pár minút od Košíc. Nachádza sa na **1. poschodí** tehlového bytového domu a vďaka výmere **95 m²** poskytuje nadštandardný priestor aj pre väčšiu rodinu.

Byt je v pôvodnom stave, čo umožňuje novému majiteľovi upraviť si ho podľa vlastných predstáv. Disponuje **staršími plastovými oknami** a **vlastným plynovým kúrením**, ktoré výrazne znižuje prevádzkové náklady.

Dispozícia bytu

- **štyri izby** (tri samostatné),
- **obývačka** s výstupom na veľkú loggiu,
- **kuchyňa so špajzou**,

- **komora** pred bytom,
- **kúpeľňa a toaleta** riešené samostatne

Priestor je svetlý, vzdušný, orientovaný na južnú a západnú stranu.

Výrazné plusy nehnuteľnosti

- **tehlová konštrukcia** a rýchla dostupnosť do Košíc,
- **garáž** v osobnom vlastníctve,
- **parkovanie v uzavretom dvore**,
- **loggia** orientovaná na južnú stranu,
- **výborná občianska vybavenosť.**

Valaliky sú ideálne pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s rýchlym dojazdom do mesta. V obci je kompletná vybavenosť – škola, škôlka, obchody, zdravotné stredisko, MHD, možnosti pre šport a relax.

POSLEDNÉ 4 fotky sú ilustračné, nepredstavujú skutočný stav nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Laputka

Telefón :

0918993424

E-mail:

kosicka.realitna@gmail.com

