



3-izbový byt na predaj – Užhorodská ulica, Košice – Juh, časť Železníky



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Užhorodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	parkovanie:	
Stav:	pôvodný stav	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Poschodie:	5
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	72 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3-izbový byt na Užhorodskej ulici v mestskej časti Košice – Juh, časť Železníky. Byt sa nachádza na 5. poschodí z 10 v zateplenom bytovom dome, ktorý disponuje dvoma novými výťahmi – osobným a nákladným.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- **Výmera 72 m² + loggia**
- **Orientácia na juh a západ** – byt je svetlý počas celého dňa
- **Neprechodné izby** – ideálne dispozičné riešenie pre rodinu
- **1 Kumbál na chodbe a 1 priamo v byte** – praktický úložný priestor
- **Pôvodný stav** – možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- **Výborná občianska vybavenosť v okolí**

Dispozícia:

Vstupná chodba, priestranná obývačka so vstupom na loggiu, samostatná kuchyňa, dve nepriechodné spálne, kúpeľňa a samostatné WC. Na chodbe sa nachádza šatník a kumbál, ktoré poskytujú úložný priestor navyše.

Lokalita:

Časť Železníky v rámci Košíc – Juh ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: školy, škôlky, obchody, zastávky MHD, detské ihriská a veľa zelene vhodnej na prechádzky či šport.

POSLEDNÝCH 5 fotiek je ilustračných, nepredstavujú skutočný stav nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Laputka
0918993424
kosicka.realitna@gmail.com

