



Na predaj: Podkrovný 3-izbový byt s balkónom v historickom centre Košíc – Kováčska ulica

289 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Kováčska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	92.6 m ²	Celková plocha:	92.6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a štýlový 3-izbový byt o výmere 92,6 m², ktorý sa nachádza na 3. poschodí tehlového domu na prestížnej Kováčskej ulici.

Byt kombinuje **čaro starého mesta s moderným komfortom** – priznané drevené trámy, vysoké stropy a dostatok svetla mu dodávajú jedinečnú atmosféru.

Dispozícia:

- obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou,
- spálňa so vstupom na **balkón orientovaný do tichého dvora**,
- detská izba/pracovňa,
- kúpeľňa a samostatné WC.

Prečo je tento byt výnimočný?

- **Top lokalita** – pár krokov od Hlavnej ulice, Dómu sv. Alžbety, reštaurácií a kultúrneho diania,
- **Originálna atmosféra podkrovia** – vysoké stropy, trámy, vzdušný priestor,

- **Tichý balkón** – vzácnosť v centre mesta,
- **Potenciál investície** – byt je vhodný nielen na bývanie, ale aj na prenájom (dlhodobý či krátkodobý) alebo kancelárske účely.

Investičný potenciál

- Centrum Košíc patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality na prenájom,
- krátkodobý prenájom (Airbnb) v tejto oblasti dosahuje **80 - 120 €/noc**,
- dlhodobý prenájom podobných bytov sa pohybuje okolo **1 000 - 1 200 €/mesiac**.

Tento byt tak ponúka **dve možnosti** – buď komfortné a štýlové bývanie v centre mesta, alebo zaujímavú investičnú príležitosť s atraktívnym výnosom.

Záujem o obhliadku? Takéto byty sa v ponuke objavujú len zriedka. Kontaktujte nás ešte dnes a prídte sa presvedčiť o atmosfére tohto jedinečného priestoru osobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Laputka
0918993424
kosicka.realitna@gmail.com

