



Rezervované - Predaj priestranného rodinného domu v obci Budimír – iba pár minút od Košíc (možnosť dvojgeneračného bývania)

389 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Budimír
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	180 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	800 m ²	Stav:	úplne prerobený
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	800 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, **dvojposchodový rodinný dom s garážou** vo vyhľadávanej obci **Budimír**, ktorá je známa svojou výbornou dostupnosťou do Košíc a príjemným prostredím pre rodinné bývanie.

Dom sa nachádza na **rovinatom pozemku o výmere 8 árov**, ktorý poskytuje **súkromie a dostatok priestoru na oddych**.

Dispozícia domu-

Prízemie:

- vstupná chodba
- **kuchyňa s komorou**, prakticky prepojená s obývacou časťou
- **priestranná obývačka s východom na terasu a dominantným kozubom**, ktorý dotvára útulnú atmosféru domova

- **samostatná izba** vhodná ako spálňa alebo hostovská izba
- **kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC**
- **garáž** so vstupom priamo do interiéru

Poschodie:

- **tri samostatné izby** – každá s dostatkom svetla a priestoru
- **dve kúpeľne** – jedna s **vaňou, sprchovacím kútom a WC**, druhá so **sprchovacím kútom a WC**
- **veľká terasa**, ideálna na rannú kávu alebo oddych s južnou orientáciou

Technické informácie:

- Zastavaná plocha: **120 m²**
- Úžitková plocha: **180 m²**
- Pozemok: **800 m²**
- **Plynový kotol** – ústredné kúrenie
- **Obecná voda**
- **Čistička odpadových vôd**

Výhody nehnuteľnosti:

- Výborná dostupnosť do Košíc (rýchly dojazd autom)
- Súkromie, zeleň a priestor pre rodinu
- Dom v dobrom technickom stave, bez potreby okamžitých investícií
- Dom je možné využiť ako dve samostatné bytové jednotky

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú **komfortné bývanie v blízkosti mesta**, ale zároveň si chcú užívať **pokoj a súkromie vidieckeho prostredia**.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Laputka

0918993424

kosicka.realitna@gmail.com

