



3-izbový byt na predaj – Ždiarska ulica, sídlisko Nad Jazerom (Košice)

185 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Ždiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	6
Počet izieb:	3	Celková plocha:	68 m ²
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **priestranný 3-izbový byt - obľúbený pražský typ - na sídlisku Nad Jazerom, na Ždiarskej ulici.**

Byt sa nachádza na **6. poschodí** zatepleného bytového domu s **novým výťahom** a ponúka **68 m²** podlahovej plochy. Byt má veľkú **loggiu, pivnicu a kumbál na chodbe.**

Dispozícia a stav:

Byt prešiel rekonštrukciou približne pred **15 rokmi**, ktorá zahŕňala:

- **murované jadro a zmenu dispozície,**
- **rohovú kuchynskú linku,**
- **plastové okná,**

- **plávajúce podlahy a dlažbu v kombinácii.**

Byt je **udržiavaný a okamžite voľný.**

Orientácia bytu **východ - západ** zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa.

Bytový dom:

- zateplený a udržiavaný,
- nový moderný výťah,
- slušní susedia a tichá lokalita,
- bezproblémové parkovanie v okolí.

Sídlisko Nad Jazerom patrí medzi obľúbenú a "zelenú" lokalitu v Košiciach.

V blízkosti sa nachádza jazero, cyklochodník, MHD zastávky, obchody, školy a škôlky – ideálne pre rodiny aj páry, ktoré hľadajú pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta.

Byt je **hneď voľný** – pripravený pre svojho nového majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Laputka

Telefón :

0918993424

E-mail:

kosicka.realitna@gmail.com

