



KOŠICKÁ  
REALITNÁ  
SPOLOČNOSŤ



## Pozemok na predaj – Kysak, 2 840 m<sup>2</sup>, tichá lokalita



125 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kysak
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2840 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2840 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj pozemok o výmere **2 840 m<sup>2</sup>** v obci **Kysak**, v tichej slepej ulici mimo hlavného ruchu.

Pozemok je **čiasťočne rovinatý (cca 6,5 ára)** - ideálny na výstavbu rodinného domu, zvyšok je svahovitá záhrada so starým ovocným sadom, vhodný na **terasovú záhradu alebo oddychovú zónu**.

**Lokalita:** Kysak sa nachádza len **18 km od Košíc a 25 km od Prešova**, s výborným železničným aj cestným spojením. Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a pokojné bývanie v prostredí plnom zelene.

**Volnočasové možnosti:** Turistika, cyklotrasy, rybolov na rieke Hornád, či splavy s kajakmi - ideálne miesto pre milovníkov prírody a aktívneho oddychu.

**Siete:** vodovodná, elektrická a plynová prípojka, osadená ČOV.

**Zhrnutie:** výmera 2 840 m<sup>2</sup> tichá slepá ulica 6,5 ára rovinatá, zvyšok svahovitý krásne prostredie ideálne na výstavbu rodinného blízko Košíc aj Prešova



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Peter Laputka***

***0918993424***

***kosicka.realitna@gmail.com***

