



REZERVOVANÉ - 1,5-izbového bytu po kompletnej novej rekonštrukcii - Košice-Terasa, Ružínska ulica

181 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	40 m ²	Celková plocha:	40 m ²
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **1,5-izbový** byt nachádzajúci sa v **oblúbenej a vyhľadáwanej lokalite Košice - Terasa, na Ružínskej ulici**. Byt sa nachádza na **3. poschodí v zateplenom bytovom dome** s upravenými spoločnými priestormi a dostatkom zelene v okolí.

Byt s kompletnou novou rekonštrukciou s dokončením v novembri 2025. Rekonštrukcia je realizovaná s dôrazom na kvalitu, funkčnosť a moderný dizajn.

Dispozícia a vybavenie bytu:

- priestranná obývacia izba s **južnou orientáciou** s pojená s kuchyňou,
- **kuchyňa** s novou **kuchynskou linkou na mieru**, zabudované spotrebiče vrátane **umývačky riadu, chladničky, rúry, varnej dosky a digestora**,
- **nové murované jadro**,
 - **sprchovací kút Ravak**, moderné obklady a dlažby,

- **samostatné WC s bidetovou sprškou,**
- **nové interiérové dvere** s obložkovými zárubňami **Porta,**
- **bezpečnostné vchodové dvere,**
- **nové plastové okná** - šesťkomorové s trojsklom,
- **plávajúce podlahy** v celom byte,
- **kumbál na chodbe** pri byte - ideálny na uskladnenie bicyklov či sezónnych vecí.

Bytový dom:

- zateplený,
- zrekonštruované spoločné priestory,
- výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou - v blízkosti obchodné centrum, zastávky MHD, školy, škôlky, zeleň, parky, zdravotné strediská
- bezproblémové parkovanie.

Výhody:

- nová, ešte neobývaná rekonštrukcia
- obľúbená lokalita - Terasa
- južná orientácia
- nová kuchyňa
- kumbál pri byte

Byt je ideálny ako **štartovací byt**, pre **jednotlivca alebo pár**, prípadne aj ako **investícia na ďalší prenájom**.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte:





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Laputka

0918993424

kosicka.realitna@gmail.com

