



Na predaj: Chata s historickým charakterom a priestranným pozemkom – Hrušov, Slovenský kras

160 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Hrušov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	8500 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobený
Plocha pozemku:	8500 m ²	Celková plocha:	8500 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **štýlovú chatu s rozľahlým pozemkom** v oblúbenej vinárskej oblasti nad obcou **Hrušov**, na úpätí Slovenského krasu. Objekt spája **atmosféru histórie** s praktickým zázemím a nachádza sa na pokojnom mieste obklopenom prírodou.

Základné údaje:

- **Výmera pozemku:** 8 500 m² (s možnosťou odkúpenia menšej časti podľa dohody)
- Pozemok prístupný z dvoch strán
- Na pozemku sa nachádzajú **ovocné stromy** a dostatok priestoru pre oddych, záhradkárčenie či ďalšie využitie

Chata a dispozícia:

- Pôvodná časť zo **druhej polovice 19. storočia** – zachovaná historická atmosféra
- Prístavba z roku 1975 vrátane podkrovia
- **Dispozícia:** kuchyňa, hlavná izba, 3 izby (z toho 2 v podkroví), kúpeľňa s WC

- Spodná časť: útulná miestnosť s kozubom a pivnica

Inžinierske siete:

- Elektrina
- Voda: zásobník 5 000 l + možnosť vŕtania vlastnej studne

Pre koho je táto nehnuteľnosť ideálna?

- pre tých, čo hľadajú **rekreačné bývanie v prírode**
- pre milovníkov **histórie a tradičnej architektúry**
- pre rodiny či jednotlivcov, ktorí ocenia **veľký pozemok** s potenciálom
- pre každého, kto sníva o **tichom útočisku mimo mesta**

Táto ponuka spája **pôvodnú atmosféru vidieckej usadlosti** s praktickým využitím a ponúka variabilitu – od menšieho oddychového pozemku až po rozľahlý areál pre náročnejšie využitie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Laputka

Telefón :

0918993424

E-mail:

kosicka.realitna@gmail.com

