



Rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Rozhanovce – Robotnícka ulica



250 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rozhanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	88 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	160 m ²
Plocha pozemku:	1460 m ²	Stav:	čiastočne prerobný
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1460 m ²
Úžitková plocha:	160 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **priestranný rodinný dom** v pokojnej a vyhľadávanej lokalite **Rozhanoviec**, len pár minút od Košíc. Nehnutelnosť sa nachádza na **ulici Robotnícka** a je ideálna pre rodiny hľadajúce komfortné bývanie s veľkým pozemkom a výborným technickým stavom.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- Celková výmera pozemku: 1 460 m²
- Zastavaná plocha domu: 88 m²
- Počet podlaží: 2 + pochôdzne podkrovie
- Konštrukcia: Ytong 375 mm
- Strecha: sedlová, drevený krov, krytina Bramac
- Okná: dvojsklá

DISPOZÍCIA DOMU:

1. podlažie:

- vstupná chodba
- kuchyňa
- obývacia izba
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- technická miestnosť

2. podlažie:

- chodba
- 3 obytné izby
- kúpeľňa s vaňou a WC

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

- **Vykurovanie:** plynový kotol Protherm + radiátory
- **IS:** elektrina, plyn, obecný vodovod, kanalizácia

EXTERIÉR A OKOLIE:

Na pozemku sa nachádza:

- **garáž**
- **hospodárska časť**
- **zachovalá časť starého domu (možnosť rekonštrukcie alebo využitia na sklad)**
- **veľká záhrada s ovocnými stromami** - ideálne miesto na relax, záhradkárčenie či detské ihrisko

VÝHODY:

- tichá lokalita s rýchlou dostupnosťou do Košíc
- veľkorysý pozemok
- kvalitná stavba z Ytongu
- kompletne inžinierske siete
- možnosť okamžitého bývania alebo ďalšieho prispôsobenia podľa vlastných predstáv

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adrián Ivanko

Telefón :

0918 615 808

E-mail:

adrian.ivanko@kosickarealitna.sk

