



Rezervované - 2-izbový byt, Ladožská ulica



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	8
Úžitková plocha:	49 m ²	Celková plocha:	49 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Váš nový domov pri Hornáde

Predstavujeme vám útulný **2-izbový byt na Ladožskej ulici** v obľúbenej lokalite **Košice - Nad jazerom**. Byt sa nachádza v **tichej časti sídliska**, obklopenej zeleňou, s možnosťou aktívneho oddychu pri Hornáde či na cykloceste hneď pod oknami.

Prečo práve tento byt?

- **Ideálna poloha** – pokojné prostredie, no zároveň kompletná občianska vybavenosť na dosah.
- **Pohodlná výmera 49 m²** – prakticky riešený byt po staršej rekonštrukcii so zmenou dispozície.
- **Svetlo a výhľad** – orientácia na severozápad a juhovýchod prináša dostatok denného svetla.
- **Čiastočne zariadený** – stačí sa nasťahovať a dotvoriť si bývanie podľa seba.
- **Pivnica** – praktický úložný priestor navyše.

Bonus lokality:

- len pár krokov k Hornádu a cykloceste,
- nové detské ihrisko pre najmenších,
- množstvo zelene a príjemná atmosféra.

Byt sa nachádza na **8. poschodí z 9**, čo poskytuje pekný výhľad a zároveň dostatočné súkromie.

Ak hľadáte bývanie v pokojnom prostredí, kde to máte blízko k prírode aj k mestu, tento byt je pripravený práve pre Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Laputka
0918993424
kosicka.realitna@gmail.com

