



REZERVOVANÉ - 1,5-izbový byt s parkovacím miestom v tichej lokalite Šaca – Učňovská ulica

118 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	35 m ²	Celková plocha:	35 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štýlovo zariadený 1,5-izbový byt s výmerou 35 m², situovaný na 1. poschodí zrekonštruovaného a zatepleného bytového domu na začiatku mestskej časti Šaca, na Učňovskej ulici.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2020 – nové plastové okná, fasáda, zateplenie – čo zabezpečuje nízke prevádzkové náklady a príjemné bývanie.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba s dvoma vstavanými skriňami
- kúpeľňa spojená s WC
- kuchyňa so sedacou časťou
- samostatná spálňa s ďalšou vstavanou skriňou

Byt je vo veľmi zachovalom stave – bývalo sa v ňom **minimálne**, a predáva sa **kompletne zariadený** vrátane:

- ✓ kuchynskej linky
- ✓ varnej dosky
- ✓ elektrickej rúry
- ✓ chladničky s mrazničkou
- ✓ práčky
- ✓ sušičky
- ✓ stola a stoličiek
- ✓ vstavaného nábytku

Orientácia bytu je na **západ**, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. K dispozícii je optický internet, ideálny pre prácu z domu alebo streamovanie.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v pešej dostupnosti sa nachádzajú FRESH, LIDL, pošta a ďalšie služby. Do centra Košíc sa autom dostanete za približne 10 minút.

Veľkým benefitom je vyhradené **parkovacie státie** priamo pred vchodom za rampou – **zahrnuté v cene bytu**.

Byt je kúpou voľný – bez ďalších investícií, pripravený na okamžité nasťahovanie alebo prenájom.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniel Laputka

0911 367 107

laputkadaniel@gmail.com

