



Na predaj 3-izbový byt pražského typu, Košice – Nad jazerom, Čingovská ulica



189 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	72 m ²	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Loggia:	áno	Poschodie:	7
Pivnica:	áno	Celková plocha:	72 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt pražského typu s výmerou **72 m² + 6 m²** loggia, nachádzajúci sa na **7. poschodí** zatepleného bytového domu na **Čingovskej ulici, sídlisko Nad jazerom - Košice**.

Dispozícia a vybavenie bytu:

- vstupná chodba
- Obývacia izba spojená s kuchyňou, 2 samostatné izby
- **murovaná kúpeľňa** spojená s WC, vybavená **sprchovým kútom aj vaňou**
- **obývacia izba s výstupom na loggiu**
- **klimatizácia, plastové okná, nové rozvody vody a elektriny**
- **vinylové podlahy** v obývacej izbe a kuchyni
- k bytu prislúcha **komora** pred bytom a **pivnica**

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je pripravený na bývanie bez nutnosti väčších investícií.

Bytový dom:

- **zateplený**
- **nové balkóny a strecha**
- **vymenený výťah**
- **zrekonštruované spoločné priestory**

Lokalita: Sídliisko Nad jazerom ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, MHD, cyklotrasy a blízkosť prírody v okolí jazera.

0918615808 V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať. Rád vám zabezpečím obhliadku



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Ivanko

0918 615 808

adrian.ivanko@kosickarealitna.s

k

