



Historická chata s vinicou a kompletným zázemím - Hrušov



160 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Hrušov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	105 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	143 m ²
Plocha pozemku:	8500 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	svahovitá	Celková plocha:	8500 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočnú vinicu s hlbokým historickým príbehom a nepretržitou starostlivosťou už od roku 1870. Tento vinohrad sa nachádza na južných svahoch nad obcou Hrušov, na úpätí Slovenského krasu, v ideálnej nadmorskej výške a s optimálnou orientáciou na svetové strany.

Základné údaje:

- **Výmera pozemku:** 8 500 m² (85 árov)
- Pozemok je prístupný **z dvoch strán, s možnosťou jeho delenia**
- **Odrody hrozna:**
 - cca **1000 koreňov Frankovky modrej**
 - cca **800 koreňov rôznych bielych odrôd**
- **Technológia:** Kompletné vybavenie na spracovanie a výrobu vína
- **Pivnica:** S historickým nádychom, súčasť **Vinnej cesty**, aktuálna kapacita **4500 litrov**, vybavená dubovými sudmi

- **Ovocné stromy** na pozemku

Chata a jej zázemie:

- **Pôvodná časť** s historickou atmosférou z druhej polovice 19.storočia
- **Prístavba** z roku **1975** vrátane podkrovia

- **Dispozícia:**

- Kuchyňa
- Hlavná izba
- Tri izby v prístavbe (z toho dve v podkroví)
- Kúpeľňa s toaletou
- Spodná časť s kozubom, lisovňou a pivnicou

- **Inžinierske siete:**

- Elektrina
- Voda zabezpečená 5000 l zásobníkom
- Možnosť vŕtania studne

Tento objekt je ideálny pre milovníkov vína, vinárstva a vidieckeho spôsobu života s historickým kontextom. Vďaka úplnému technickému zázemiu a polohe v zaujímavej vinárskej oblasti ponúka výnimočný potenciál – či už pre osobné využitie, alebo ako malý rodinný vinársky podnik.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Laputka
0918993424
kosicka.realitna@gmail.com

