



Predaj 3-izbového bytu – Južná trieda, Košice

239 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	65 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt, ktorý sa nachádza v oblúbenej lokalite na Južnej triede v Košiciach. Vďaka výbornej polohe ponúka ideálne bývanie s rýchlou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

▣ Základné údaje:

- **Výmera bytu:** 65 m² + pivnica 1,5 m²
- **Loggia:** áno
- **Orientácia:** východ / sever
- **Kúpeľňa:** sprchovací kút
- **WC:** samostatné

▣ Bytový dom:

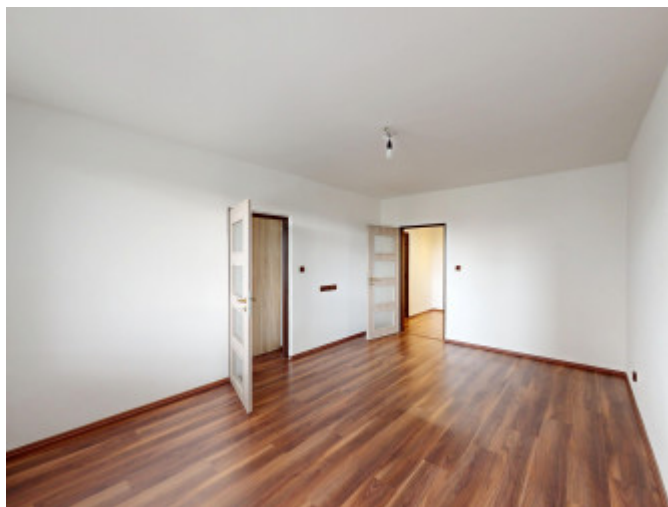
- Zateplený (energetický certifikát z r. 2023)
- Upravené a čisté spoločné priestory

☐ Lokalita a občianska vybavenosť:

- *Len pár minút do centra mesta*
- *Skvelá dopravná dostupnosť – električková zastávka v blízkosti*
- *V okolí sa nachádzajú obchody, školy, škôlky*
- *Pokojné rodinné prostredie – detské ihrisko priamo za domom*

Nezmeškajte príležitosť bývať v príjemnom prostredí so skvelou dostupnosťou.

☐ *Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Ivanko

0918 615 808

adrian.ivanko@kosickarealitna.sk

