



Budova vhodná na Bytový dom - Hollóháza



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1749 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	3994 m ²	Celková plocha:	3994 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento projekt umožňuje zvýšiť ubytovaciu kapacitu v blízkom okolí novozníkajúcom industriálnom parku vo Valalikoch na Slovensku vzdialenom **16 km**. Vzdialenosť od **Košíc 25 km**.

Popri vynikajúcej lokalite a zaujímavej ubytovacej kapacite ďalšou významnou výhodou projektu je, že na základe platnej legislatívy v Maďarsku na začatie plánovaných rekonštrukčných prác nie je potrebné stavebné povolenie. Súhlasné stanoviska dotknutých orgánov je možné získať do 3 mesiacov od vypracovania projektovej dokumentácie, t.j. stavba sa môže reálne začať do **6 mesiacov** od uskutočnenia transakcie.

Od prvého momentu bol tento revitalizačný projekt pripravovaný v úzkej spolupráci s miestnou samosprávou.

Obec, ako stavebný úrad maximálne podporuje realizáciu tohto zámeru.

UBYTOVACIE ZARIADENIE S KAPACITOU **164 POSTELÍ**

Štvorpodlažná industriálna budova v obci Hollóháza.

Objekt je odčlenený od areálu miestnej porcelánky a tvorí samostatný celok.

Plánovaná revitalizácia je v súlade s platnou legislatívou, resp. všeobecnými normami a miestnymi regulatívmi.

Výmera pozemku: **2.995 m²**

Zastavaná plocha: **1.749 m²**

Celková úžitková plocha: **3.994 m²**

Počet podlaží: **prízemie plánované ako garáže + 3 poschodia**



Hollól

MODERNÉ UBYTOVACIE ZAI

Na základe štúdie uskutočniteľnosti rekonštrukciou vzniknúť moderné ubytovacie zariadenie, ktoré spĺňa požiadavky na ubytovňu 21. storočia.

V zmysle konceptu sú ubytovacie umiestnené na poschodiach, ostatné funkcie sa nachádzajú na prízemí, recepcia, práčovňa, technické miestnosti, bufet s kaviarňou, potraviny atď.

V typizovaných ubytovaciach jednotkách nachádzajú 2 dvojlôžkové izby, sz a samostatný sprchový kút, toaletu. Na každom poschodí sú okrem ubytovacích jednotiek umiestnené spoločné kuchyne a miestnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Hamborský

0907 929 965

a.hamborsky@gmail.com

