



## Rezervované - Na prenájom: 2-izbový byt na Palárikovej ulici



### Aktívne

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice IV    |
| Obec:            | Košice-Juh   |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt |
| Typ:             | Prenájom     |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                 |                   |
|------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| Status:          | aktívne            | Loggia:         | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Pivnica:        | áno               |
| Úžitková plocha: | 44 m <sup>2</sup>  | Výťah:          | áno               |
| Stav:            | čiastočne prerobný | Celková plocha: | 44 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:     | 2                  |                 |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2-izbový byt v oblúbenej lokalite Košíc na Palárikovej ulici, len pár krokov od Auparku. Byt má rozlohu 44 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 7. poschodí z 13 v zateplenom bytovom dome s výťahom.

#### Základné informácie:

- Byt je v pôvodnom stave, prenajíma sa **nezariadený**, resp. tak ako je na fotkách.
- Má nové **šest'komorové okná s trojsklom**, ktoré zabezpečujú výbornú zvukovú aj tepelnú izoláciu.
- Dispozícia: dve samostatné izby, obývačka s loggiou orientovanou na východ.
- **K bytu prislúcha pivnica.**

**Cena prenájmu:** 590 €/mesiac vrátane energií.

Byt je **ihneď voľný**. Pri podpise zmluvy sa hradí aktuálny nájom + **2-mesačný depozit**, z čoho

**jeden depozit je vrátňy.**

*Byt je ideálny pre jednotlivcov alebo páry, ktorí hľadajú bývanie v centre mesta s výbornou občianskou vybavenosťou a skvelou dostupnosťou na železničnú či autobusovú stanicu.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Daniel Laputka**  
**0911 367 107**  
**laputkadaniel@gmail.com**

