



## 3 izbový byt Čingovská, Nad jazerom



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice IV          |
| Obec:            | Košice-Nad jazerom |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                 |                   |
|------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| Status:          | aktívne             | Loggia:         | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Pivnica:        | áno               |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup>   | Výťah:          | áno               |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Celková plocha: | 65 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V strede sídliska Nad jazerom máme pre vás zaujímavú ponuku 3 izbového bytu na Čingovskej ulici pri OD Ural.

Nachádza sa na 7.poschodí /13 s výmerou 65m<sup>2</sup> s pivnicou, plus loggia.

V byte je staršia čiastočná rekonštrukcia, ktorá zahŕňa murovane jadro, menená kuchynská linka, plastové okná, plávajúce podlahy a bezpečnostné dvere.

Bytový dom je zateplený, spoločné priestory zrekonštruované vrátane dvoch nových výťahov (osobný a nákladný). V blízkom okolí sa nachádza OC Ural, Tesco, Kaufland, zastávky MHD, MŠ a ZŠ, detské ihriská a športoviská, možnosti prechádzok a bicyklovania pri Hornáde, či okolo jazera.

Byt je voľný a bez tiarch.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Adrián Hamborský**  
**0907 929 965**  
**[a.hamborsky@gmail.com](mailto:a.hamborsky@gmail.com)**

