



Na predaj útulná chata v obľúbenej lokalite Ružín - Zlatník



79 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košická Belá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	200 m ²	Stav:	čiastočne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj kompletne zariadenú rekreačnú chatu v nádhernom a pokojnom prostredí Ružína, približne 20 minút autom od ruchu mesta, časť Zlatník. Táto chata je ideálnym útočiskom pre milovníkov prírody, turistiky, rybolovu a nachádza sa neďaleko priehrady a ponúka očarujúci výhľad na západnú stranu. Je le pár minút choôdze od udržiavanej pláže s bufetom a lodenicou s možnosťou požičiavania malých vodných plavidiel a bicyklov.

- **Úžitková plocha:** cca 80 m²
- pozemok o rozlohe **200 m²** v **osobnom vlastníctve**
- **Dispozícia:**
 - **Prízemie:** murované, spoločenská miestnosť s krbom, prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom
 - **Poschodie:** drevená konštrukcia, spálňa, menšia izba, kúpeľňa s vaňou a WC
 - **Podkrovie:** dve útulné izby
- **Technické parametre:**
 - Napojenie na vlastnú studňu

- Kúrenie kombináciou tuhého paliva a infra ohrievačov
- Satelit Skylink, možnosť WiFi
- Dva samostatné vstupy
- **Exteriér:**
 - Vonkajšie ohnisko so sedením
 - Oddychová zóna s hojdačkou a vonkajšou sprchou
 - Dielňa a sklad náradia
 - Prístup autom priamo k chate
- Zastávka autobusu **pár minút chôdze od chaty**

Táto chata je ideálnym miestom na únik od ruchu mesta a ponúka možnosť celoročného využitia. Ak túžite po rekreačnom bývaní v srdci prírody, neváhajte ma kontaktovať!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Laputka
0918993424
kosicka.realitna@gmail.com

